

Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Informacje ogólne

Kiedy konieczne jest oświadczenie

Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest wymagane m.in., gdy zgłasza się staroście zamiar budowy, gdy składa się: wniosek o pozwolenie na budowę, wniosek o przeniesienie pozwolenia na budowę na rzecz innej osoby, wniosek o pozwolenie na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części.

Prawo do dysponowania nieruchomością

Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane to tytuł prawny wynikający m.in. z prawa własności, użytkowania wieczystego. Prawo do dysponowania nieruchomością ma też dzierżawca lub najemca, jeśli wydzierżawiający lub wynajmujący wyraził zgodę na określone prace budowlane (w umowie lub w inny sposób na piśmie).

ZAPAMIĘTAJ

Prawo do dysponowania nieruchomością ma współwłaściciel nieruchomości, pod warunkiem że wyrażą na to zgodę wszyscy pozostali współwłaściciele. Jeśli nie ma zgody – współwłaściciele, których udziały wynoszą co najmniej połowę, mogą żądać rozstrzygnięcia przez sąd.

Jak napisać oświadczenie

Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane składa się na urzędowym formularzu. Znajdują się w nim następujące elementy:

Krok 1

OZNACZENIE WNIOSKODAWCY. Podać należy imię i nazwisko osoby składającej oświadczenie (lub osoby umocowanej do złożenia oświadczenia w imieniu osoby prawnej), numer dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość tej osoby, a także nazwę organu wydającego ten dokument. Należy też podać datę i miejsce urodzenia, adres zamieszkania osoby składającej oświadczenie.

Krok 2

OŚWIADCZENIE. Należy złożyć oświadczenie, że posiada się prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Krok 3

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI. Konieczne jest określenie, jakiej nieruchomości dotyczy to prawo (działka ewidencyjna, obręb, jednostka ewidencyjna).

Krok 4

PRAWO DO NIERUCHOMOŚCI. Należy podać, z jakiego tytułu wynika prawo do nieruchomości: np. własności, współwłasności, użytkowania wieczystego, stosunku zobowiązaniowego (np., umowy najmu, dzierżawy), ograniczonego prawa rzeczowego (np. służebności). W przypadku współwłasności należy wskazać współwłaścicieli – imię, nazwisko(a) i adres.

GP RADZI

Właściciel, użytkownik wieczysty lub dzierżawca mogą złożyć oświadczenie poprzez swojego pełnomocnika. Gdy oświadczenie składa pełnomocnik, musi dodatkowo oświadczyć, że posiada pełnomocnictwo, podać jego datę, nazwę i adres osoby prawnej, która go umocowała, a także zakres pełnomocnictwa (upoważniającego do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane).

Krok 5

ODPOWIEDZIALNOŚĆ KARNA. Wymagane jest również oświadczenie o odpowiedzialności karnej, np. „Świadomy odpowiedzialności za podanie w oświadczeniu

nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość wyżej wymienionych danych”.

Krok 6

PODPIS. Należy własnoręcznie podpisać oświadczenie.

Formalności

Do starostwa

Oświadczenie składa się w starostwie powiatowym wraz z innymi dokumentami, np. z wnioskiem o pozwolenie na budowę (rozbiórkę), zgłoszeniem budowy. Za złożenie oświadczenia nie jest pobierana oddzielna opłata.

PODSTAWA PRAWNA:

- **ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118),**
- **rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. Nr 120, poz. 1127 oraz z 2004 r. Nr 242, poz. 2421)**

Teresa Siudem