



Wniosek o wydanie wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Informacje ogólne

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest prawem lokalnym. Uchwala go rada gminy. W planie miejscowym określa się przeznaczenie terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały.

Część graficzna planu zagospodarowania przestrzennego (rysunek) oznaczona jest różnymi symbolami i kolorami, np. budownictwo jednorodzinne oznaczane jest na nim symbolem MN i kolorem jasnobrązowym, a budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne symbolem MW i kolorem ciemnobrązowym.

ZAPAMIĘTAJ

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że każdy ma prawo wglądu do planu miejscowego. Może też otrzymać wypisy i wyrysy z planu.

Skala planu

Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie

map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.

Po co plan

Informacje z planu zagospodarowania przestrzennego są potrzebne przede wszystkim, gdy planuje się zakup nieruchomości lub budowę domu. Transakcja taka zawsze wiąże się z dużymi kosztami.

Warto więc upewnić się, jakie są plany zagospodarowania terenu, żeby nie kupić przysłowiowego kota w worku. Nie wystarczy dokument przedstawiany przez właściciela, który potwierdza przeznaczenie działki. Jeśli jest sprzed kilku miesięcy, może być już nieaktualny.

Jak napisać wniosek

Krok 1

OZNACZENIE WNIOSKODAWCY.

Dla osób fizycznych będzie to imię, nazwisko, adres, numer dowodu tożsamości. Gdy wnioskodawcą jest np. spółka handlowa – podajemy nazwę przedsiębiorcy (firmę), jego siedzibę, numer pod jakim figuruje w rejestrze przedsiębiorców i kto prowadzi ten rejestr.

Krok 2

WSKAZANIE ORGANU. Należy podać, do kogo kierowany jest wniosek – do wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Krok 3

PRZEDMIOT WNIOSKU. Warto powołać się na art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przepis mówi, że każdy ma prawo wglądu do planu miejscowego oraz otrzymanie z niego wypisu i wyrysu. Należy podać, że wniosek wnoszony jest o wydanie wypisu i wyrysu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i określić nieruchomość, której dotyczy wniosek. Dla określenia nieruchomości podaje się numer(-y) działki(ek) ewidencyjny i obręb, w którym jest ona położona, gminę, nazwę ulicy (jeżeli jest) i miejscowości, a także numer księgi wieczystej.

Krok 4

PODPIS. Wniosek należy własnoręcznie podpisać.

Krok 5

ZAŁĄCZNIK. Urzędy zazwyczaj żądają dołączenia mapki sytuacyjnej z zaznaczonym terenem.

Formalności

Do urzędu

Wniosek należy złożyć (osobiście lub przesłać pocztą), w zależności od tego, gdzie znajduje się nieruchomość – do wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

PODSTAWA PRAWNA:

- **ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.),**

Teresa Siudem