



## Przetarg Miasta Bydgoszczy ogłosza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych , stanowiących własność Miasta Bydgoszczy.

Lp	Położenie nieruchomości	Nr dz.	Pow. m <sup>2</sup>	KW	Cena wywoławcza (netto) zł	Wadium zł	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania
<b>Działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i usługową</b>							
1	ul. Pelplińska – Roja obr. 408 obr. 409	217/1 23/4	1.343 <u>3.744</u> 5.087	66770 58069	1.598.400,-*	195.100,-	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla „Tatrzańskie” działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługą zdrowia - ustalenie „53 MW/UZ”. Zabudowa o wysokości do czterech kondygnacji. Dla zasilania projektowanych obiektów na terenie „53 MW/UZ” i sąsiednim tj. „56 UA” wydzielona została dz. nr 23/1 pod stację transformatorową. Na etapie opracowania projektu zagospodarowania inwestor ww. działkę będzie mógł zamienić na inną wydzieloną z terenu „53 MW/UZ.”
	ul. Pelplińska - Górskiego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego obr. 409	23/2	906	58069	397.300,- *	48.500,-	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla „Tatrzańskie” działka przeznaczona jest pod usługi administracji, dopuszcza się funkcję mieszkaniową.

Przetarg odbędzie się w Ratuszu przy ul. Jezuickiej 1 w sali 03 w dniu **17 maja 2010 r godz. 11.00.**

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 17.11.2009 r.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w podanej wyżej wysokości najpóźniej w dniu 11.05.2010 r.

Wpłaty można dokonać, bez ponoszenia dodatkowych opłat, w punkcie obsługi klientów Banku Pocztowego ul. Jezuicka 8-10 w godz. 8<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> lub przelewem na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy Wydział Budżetu i Finansów - Bank Pocztowy S.A. I O/Bydgoszcz Nr 94 1320 1117 2040 0101 2000 0241.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r.o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U z 2004 r.,Nr 167, poz. 1758 ). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem.

Nabywca nieruchomości zawiadomiony zostanie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium a także pełnomocnictwo notarialne sporządzone przez firmę bądź osobę fizyczną, którą reprezentuje.

Nabywca ponosi koszty ogłoszenia, wyceny, podziału oraz koszty związane z zawarciem umowy notarialnej. W Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta ul. Grudziądzka 9-15, pokój 123 można uzyskać wszelkie informacje związane z tym przetargiem. Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionej przyczyny przez zamieszczenie informacji w prasie.

**\* Uwaga:** cena wywoławcza nieruchomości nie obejmuje należności podatkowych, które wprowadziła z dniem 1 maja 2004 r. ustawa z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług (Dz.U Nr 54,poz.535). Przy sprzedaży gruntów niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje stosownie do dyspozycji art.41 ust.1 ww. ustawy 22 % stawka podatku. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty wycylitowanej ceny sprzedaży oraz należnego podatku VAT.

**z up. Prezydenta Miasta: Wojciech Nowacki**  
**Zastępca Prezydenta Miasta**