

Dlaczego warto wybrać Karlino na miejsce swoich inwestycji?

Co kierowało tymi, którzy już zdecydowali się tutaj zainwestować? Dla każdego przedsiębiorcy inny czynnik jest najważniejszy, ale nawet najbardziej wymagający przyznają, że Karlino jest miejscem wyjątkowym. Jest to niewielka, lecz niezwykle urokliwa gmina o wspaniałych walorach turystycznych. Leży ona w północno - wschodniej części województwa zachodniopomorskiego. Powierzchnia gminy wynosi 14102 ha. Zamieszkuje ją 9.338 osób. O atrakcyjności Karlina stanowi między innymi historycznie uwarunkowane położenie miasta - u skrzyżowania drogi krajowej Nr 6 Szczecin - Gdańsk oraz drogi wojewódzkiej Nr 163 Kołobrzeg - Poznań.



W XIII w. przebiegał tędy szlak solny, jeden z głównych traktów handlowych. Ponadto Karlino jest umiejscowione w widłach dwóch rzek Radwi i Parsęty. Usytuowanie takie oraz mała odległość od Morza Bałtyckiego (28 km – port morski w Kołobrzegu) sprawia, iż Karlino jest miejscowością atrakcyjną i łatwo dostępną dla turystów oraz potencjalnych inwestorów.

Władze Karlina od lat zabiegają o stworzenie na terenie gminy warunków przychylnych inwestorom. Rada Miejska podejmuje uchwały mówiące o specjalnych ulgach i zwolnieniach od podatków dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą oraz dla nowo powstałych przedsiębiorców. Ponadto nasze tereny przeznaczone pod inwestycję są uzbrojone we wszystkie media. O ich atrakcyjności stanowi również położenie przy głównych drogach; krajowej nr 6 Szczecin - Gdańsk bądź wojewódzkiej nr 163 Kołobrzeg - Poznań.

Ważnym atutem Karlina jest dobra atmosfera dla rozwoju biznesu. Lokowaniu nowych przedsięwzięć sprzyja działalność Kostrzyńsko – Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Podstrefa Karlino KSSSE obejmuje obszar prawie 70 ha z czego 37 jest zagospodarowane oraz ponad 30 ha wolnych terenów do zagospodarowania. Strategicznym celem społeczno-gospodarczym Gminy Karlino jest utworzenie nowych miejsc pracy w różnych sektorach przemysłu, który może być zlokalizowany w strefie i w związanych z nim usługach realizowanych w otoczeniu strefy. Potencjalny inwestor nie będzie miał problemów z pozyskaniem wykwalifikowanej i wykształconej kadry pracowniczej. Struktura wieku mieszkańców gminy stwarza korzystne warunki dla rozwoju, 64 % to ludzie w wieku produkcyjnym a 25 % to ludzie młodzi, przyszli pracownicy.



Karlino to gmina nie tylko przyjazna inwestorom, ale i środowisku naturalnemu. Władze Miasta i Gminy prowadzą aktywną politykę proekologiczną, która wyraża się szeregiem inwestycji mających na celu ochronę środowiska. Dbalność o czystość środowiska naturalnego przyniosła wymierne efekty, a gmina jest laureatem wielu prestiżowych nagród i tytułów takich jak „Gmina Przyjazna Środowisku” (konkurs pod Patronatem Honorowym Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej) czy „Nasza Gmina w Europie”.



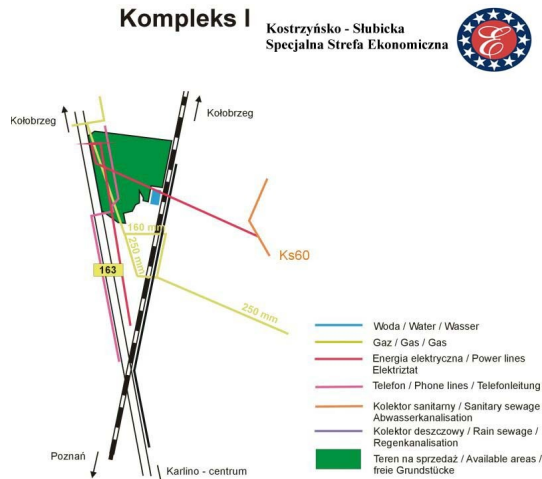
I wreszcie potwierdzeniem na to, że warto inwestować w Gminie Karlino jest, uzyskany już po raz kolejny, tytuł Gminy Fair Play przyznawany przez Krajową Izbę Gospodarczą gminom przyjaznym inwestorom. W 2006 roku Gmina Karlino została

wyróżniona Złotą Statuetką Gmina Fair Play. W 2006 r. jeden z naszych terenów inwestycyjnych został również uhonorowany tytułem „Grunt na medal”. W 2008 roku Gmina Karlino została nagrodzona Statuetką Gmina Fair Play, co jest najwyższym wyróżnieniem i dowodem na to, że jesteśmy gminą aktywną, otwartą na nowe inwestycje i inwestorów.

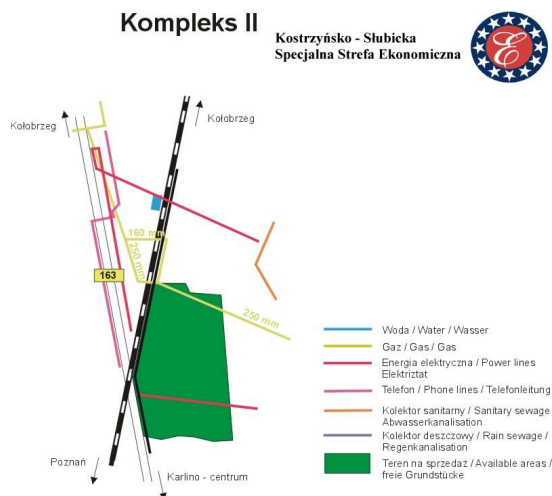
Karlino jest gminą prężną, a przy tym odpowiedzialną. Wiele już osiągnęliśmy, ale ciągle przed nami wyzwania i szanse. Chcielibyśmy zachęcić Państwa do związania przyszłości z Naszą gminą. Jesteśmy przekonani, że możemy razem osiągnąć sukces.

Oferta inwestycyjna

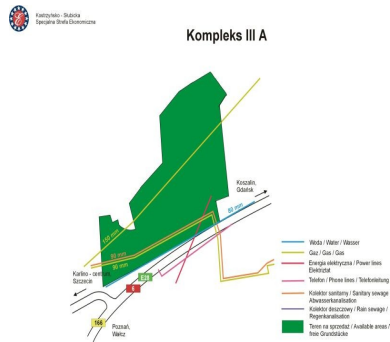
Kompleks I – obręb Daszewo, Gmina Karlino, działki nr 299/1, 300, 301/1, 301/6, 301/7 – 5 działek o łącznej pow. 5,4293 ha, przemysł, handel i usługi – teren w obszarze Podstrefy Karlino K-SSSE



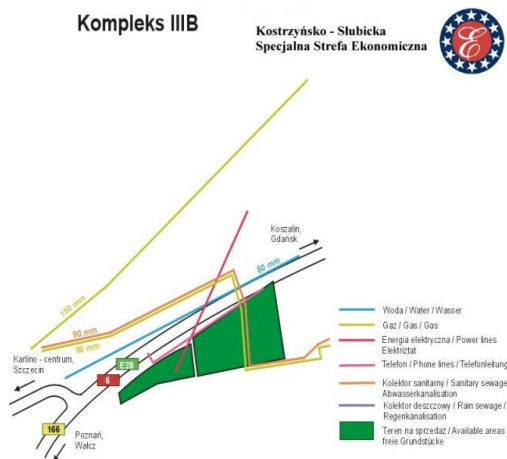
Kompleks II - obręb 00 3 m. Karlino, działki nr 1, 2, 3 - 3 działki o łącznej pow. 15,9957 ha, przemysł i usługi – teren w obszarze Podstrefy Karlino K-SSSE



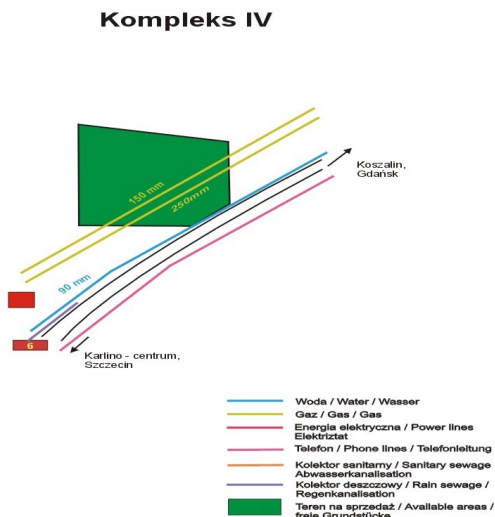
Kompleks III A - obręb Daszewo, Gmina Karlino, działki nr 574/5, 576/3, 576/5, 602/17, 604/5, 632/1, 632/3, 602/13, 577/1, 578/5 – 10 działek o łącznej pow. 27,5719 ha, przemysł, handel, usługi i usługi turystyki – teren o pow. 10,2622 ha w obszarze Podstrefy Karlino K-SSSE



Kompleks III B - obręb Daszewo, Gmina Karlino, działki nr 612/25, 612/68, 612/63 – 3 działki o łącznej pow. 6,3663 ha, przemysł, handel, usługi – teren o pow. 2,6928 ha w obszarze Podstrefy Karlino K-SSSE

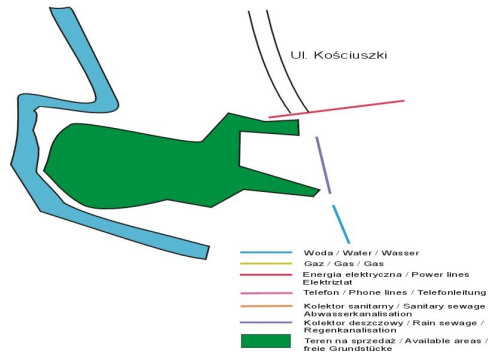


Kompleks IV – obręb Daszewo, Gmina Karlino, działka nr 626/8 pow. 16,11 ha, przemysł, handel, usługi i usługi turystyki.



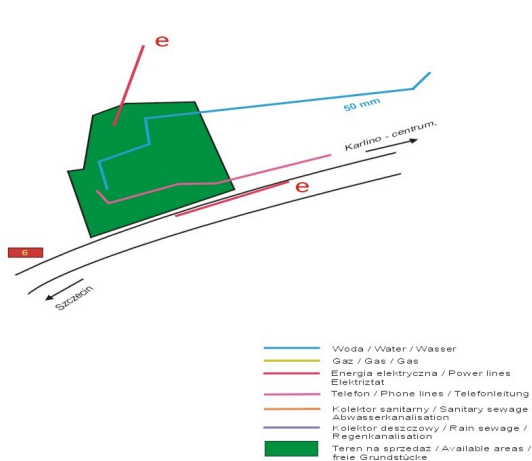
Kompleks VI – obręb 002 m. Karlino, ul. Kościuszki, działka nr 10/5 o pow. 2,6261 ha, usługi turystyczno – wodne (przystań wodna).

Kompleks VI



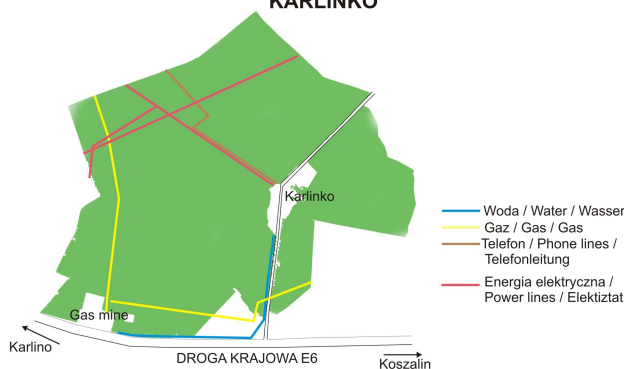
Kompleks VIII – Karlino, ul. Szczecińska 37, działka 7/16, obręb 007, usługi i rzemiosło uciążliwe, składowiska i drobny przemysł, pow. 2,273 ha, obiekty - budynek socjalny, warsztat remontowy, budynek mieszkalny, magazyn.

Kompleks VIII



Kompleks Karlinko - działki nr: 628/18 o pow. 123,46 ha, 626/9 o pow. 39,62 ha, 630/17 o pow. 40,72 ha, 626/8 o pow. 16,11 ha, obręb Daszewo, przemysł, usługi, magazyny i składowiska. Powierzchnia całkowita nieruchomości wynosi 219,91 ha.

KARLINKO



Osoby do kontaktu:

Waldemar Miško, tel. +48 94 311 72 73, kom.+48 694417527,

e-mail: w.misko@karlino.home.pl

Maciej Myczka, tel. +48 94 311 95 47, tel. kom. +48 668 442 914 e-mail:

gruntys@karlino.home.pl

Magdalena Jaworska-Dużyńska tel. +48 94 311 35 09, tel. kom. +48 664 963 816 e-mail:

karlino@infocentrum.com.pl

WIĘCEJ INFORMACJI NA

www.karlino.home.pl

ZAPRASZAMY!!!

**W KARLINIE FUNKCJONUJE PODSTREFA KARLINO
KOSTRZYŃSKO SŁUBICKIEJ SPECJALNEJ STREFY
EKONOMICZNEJ**

DZIAŁALNOŚĆ W STREFIE



Działalność na terenie Strefy wiąże się z koniecznością **uzyskania zezwolenia** wydawanego przez Spółkę Zarządzającą. Zezwolenie wydawane jest po spełnieniu wymogów formalnych związanych z procedurą aplikacyjną oraz zakupem gruntów.

ULGI I PREFERENCJE

Przedsiębiorca podejmujący działalność gospodarczą na terenie Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej jest uprawniony do korzystania z pomocy regionalnej w postaci **zwolnienia podatkowego w podatku dochodowym CIT** z dwóch tytułów: poniesionych nakładów inwestycyjnych lub tworzenia nowych miejsc pracy.

WARUNKI INWESTOWANIA NA TERENIE K-S SSE

- uzyskanie od K-S SSE S.A. zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej,
- poniesienie nakładów inwestycyjnych w wysokości min. 100 tys.

Zwolnienia dla woj. Zachodniopomorskiego:

Mały przedsiębiorca podejmujący działalność gospodarczą na terenie Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w tych województwach korzysta ze zwolnienia z podatku dochodowego CIT w wysokości 60% poniesionych nakładów inwestycyjnych lub 60% dwuletnich kosztów pracy (koszty płacy brutto i inne obowiązkowe płatności związane z zatrudnieniem nowych pracowników). Średni przedsiębiorca korzysta odpowiednio ze zwolnienia w wysokości 50% podatku CIT, a duży 40%.

W K-S SSE przedsiębiorcy przysługuje prawo do 100% zwolnienia z podatków lokalnych, jakie obowiązują na terenach gmin i miast Strefy.

Opcja 1 (przykład):

ULGI PODATKOWE Z TYTUŁU PONIESIONYCH NAKŁADÓW	
Zakup gruntu 1 ha	90 000 €
Hala produkcyjna i budynek socjalny	600 000 €
Wyposażenie	310 000 €
Całkowity koszt inwestycji	1 000 000 €

Zwolnienia dla woj. zachodniopomorskiego

Przedsiębiorca	Wysokość zwolnionego podatku /stawka podatku w 2007 - 19%/	Wysokość zwolnionego dochodu
mały	$60\% * 1\,000\,000\ € = 600\,000\ €$	3,2 mln €
średni	$50\% * 1\,000\,000\ € = 500\,000\ €$	2,6 mln €
duży	$40\% * 1\,000\,000\ € = 400\,000\ €$	2,1 mln €

Warunkiem udzielenia pomocy z tytułu nakładów inwestycyjnych jest prowadzenie działalności gospodarczej związanej z daną inwestycją przez co najmniej 5 lat.

Opcja 2 (przykład):

ULGI PODATKOWE Z TYTUŁU TWORZENIA NOWYCH MIEJSC PRACY	
liczba zatrudnionych	100
Średni koszt zatrudnienia jednej osoby	390 €
Całkowity koszt w okresie 2 lat ($100 * 390 * 24$)	936 000 €

Zwolnienia dla woj. zachodniopomorskiego

Przedsiębiorca	Wysokość zwolnionego podatku (stawka podatku w 2007- 19%)	Wysokość zwolnionego dochodu
mały	$60\% * 936\ 000\ € = 561\ 600\ €$	3,2 mln €
średni	$50\% * 936\ 000\ € = 468\ 000\ €$	2,6 mln €
duży	$40\% * 936\ 000\ € = 374\ 400\ €$	2,1 mln €

Warunkiem otrzymania pomocy z tytułu tworzenia nowych miejsc pracy jest ich utrzymanie przez co najmniej 5 lat.

WIĘCEJ INFORMACJI NA

www.karlino.home.pl

ZAPRASZAMY!!!