

Umowa o roboty budowlane

Zawarta w dniu r. w pomiędzy:

..... z siedzibą w przy ul., wpisaną
do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez sąd rejonowy w Nr KRS
....., wysokość kapitału zakładowego: PLN, NIP

.....,

reprezentowaną przez:

1), członka zarządu,

2), członka zarządu,

zwaną dalej **Wykonawcą**,

a

....., zam. w przy ul.,
legitymującym się dowodem osobistym,
zwanym dalej **Inwestorem**.

§ 1

1. Inwestor powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na budowie domu jednorodzinnego przy ul. w
2. Szczegółowy zakres prac, objętych umową, wynika z załącznika do umowy.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany na podstawie dokumentacji technicznej (załącznik nr 1 do umowy).

§ 2

Inwestor oświadcza, że:

- 1) posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, położoną przy ul. w, działka ewid. nr w obrębie (KW),
- 2) posiada pozwolenie na budowę wyżej opisanego obiektu budowlanego.

§ 3

Przekazanie wykonawcy terenu budowy i dokumentacji nastąpi do r.

§ 4

Termin rozpoczęcia robót budowlanych strony ustalają na r., a termin ich zakończenia na r.

§ 5

1. Wykonawca wykona we własnym zakresie następujące prace: budowa w stanie „surowym”, podłączenie do instalacji miejskiej.
2. Pozostały zakres robót wykonawca powierzy podwykonawcy.

§ 6

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
zrealizowania obiektu w terminie bez usterek i wad.

§ 7

Inwestor zobowiązany jest w szczególności do zapłaty w terminie za wykonane bezusterkowe prace.

§ 8

Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Inwestor zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości (słownie:) zł.

§ 9

1. Zapłata wynagrodzenia następować będzie częściami. Podstawą zapłaty będą wystawione przez Wykonawcę faktury, zawierające zestawienie miesięczne wykonanych prac budowlanych pod warunkiem ich zgodności z harmonogramem realizacji robót budowlanych.
2. Zapłata wynagrodzenia następować będzie w terminie dni od dnia doręczenia Inwestorowi faktury na rachunek bankowy Wykonawcy nr

§ 10

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości% wartości kontraktu.
2. Inwestor zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości% za nieterminowe dostarczenie dokumentów i urządzeń.
3. W sytuacji gdy kara umowna nie pokrywa szkody, stronom przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 11

Inwestorowi przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:

- 1) wykonawca bez uzasadnionego powodu przerwie prace,
- 2) wykonawca bez zgody inwestora zatrudni podwykonawców.

§ 12

Wykonawca udziela Inwestorowi gwarancji na okres lat.

§ 13

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

Inwestor

.....

(własnoręczny podpis)

Wykonawca

.....

(własnoręczny podpis)