

Grodzisk Maz., dnia 13 czerwca 2008r

Do: Sad Rejonowy
I wydział Cywilny
w Grodzisku Maz.

Wnioskodawca:

Stanisław Szulc
Wielikowo Małe 2

Uczestnicy (rodzeństwo):

Marian Szulc
Ul. Zamenhoffa 2/33
Warszawa

Joanna Szulc - Jastrzębska
Ul. Stanisławowska 2
Wieliczka

Wniosek o stwierdzenie zasiedzenia własności nieruchomości:

Wnoszę o:

1. Stwierdzenie, iż wnioskodawca nabył z dniem 10 marca 2008r. poprzez zasiedzenie własność nieruchomości położonej we wsi Wielikowo Małe, dla której Sad Rejonowy w Grodzisku Maz. prowadzi księgę wieczysta numer GAM1 -0000 3245/2
2. Wezwanie w charakterze świadków, na okoliczność nieprzerwanego posiadania ww. nieruchomości przez wnioskodawcę:

Stanisława Kostki , zamieszkałego Wielikowo Małe 4

Mariana Osóbki , zamieszkałego Wielikowo Małe 6

Uzasadnienie:

W dniu 1976 r. zmarli w wypadku moi rodzice Janusz i Maria Szulcowie. Należała do nich nieruchomość będąca przedmiotem spadku.

Dowód: Wypis z księgi wieczystej nieruchomości.

Dowód : Przesłuchanie informacyjne uczestników.

Nie przeprowadzono postępowania spadkowego. W gospodarstwie początkowo mieszkałem razem z rodzeństwem, to jednak w ciągu roku opuściło domostwo – nigdy potem nie rościli do nich żadnych praw. Sporadycznie przyjeżdżali w okresie wakacji.

Gospodarstwo znajduje się w moim posiadaniu do 1977r., od tamtej pory działałem jak właściciel – zarówno pobierając pożytki z gospodarstwa, jak i ponosząc jego koszty – m.in. podatek rolny.

Dowód: Zeznania świadków (jak na wstępie)

Zaświadczenie z urzędu gminy o opłacaniu podatku od nieruchomości rolnych.

Powyższe okoliczności, oraz ponad 30- o letni okres posiadania wskazują, iż zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego przedmiotowa nieruchomość stała się moją własnością w drodze zasiedzenia.

Niniejsze postępowanie ma na celu uregulowanie kwestii własności , związane ofertą zakupu gospodarstwa przez inwestora.

Załączniki:

1. Wypis z ksiąg wieczystych
2. Dwa odpisy z załącznikami.
3. Dowód uiszczenia opłaty sądowej w wysokości 2.000 zł.