

## Umowa najmu lokalu mieszkalnego na czas określony

Zawarta w dniu 15.01.2009 r. w Krakowie pomiędzy:

1) **Janiną Kowalską**, zamieszkałą w Bochni przy ul. Słonecznej 4, legitymującą się dowodem osobistym AGG 132435, zwaną dalej **Wynajmującą**,

a

2) **Haliną Malinowską**, zamieszkałą w Warszawie, ul. Marszałkowskiej 1, legitymującą się dowodem osobistym AZZ 534231, zwaną dalej **Najemcą**,

o treści następującej:

### § 1

Wynajmująca oświadcza, że jest właścicielką lokalu mieszkalnego o pow. 67 mkw., składającego się z 3 pokoi, przedpokoju, łazienki i kuchni, położonego w Krakowie przy ul. Dulskich 3

### § 2

Wynajmująca oddaje Najemcy do używania ww. lokal wraz z wyposażeniem (lista przedmiotów zostaje załączona do niniejszej umowy w formie załącznika).

### § 3

Umowa zostaje zawarta na czas 1 roku.

### § 4

Najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującej czynszu najmu w wysokości 1100 (słownie: tysiąc sto) zł miesięcznie. Czynsz będzie płatny z góry w terminie do dziewiątego każdego miesiąca.

## § 5

Opłaty za wodę, gaz, c.o. i energię elektryczną pokrywa Najemca.

## § 6

1. Niniejszą umowę najmu można wypowiedzieć tylko w następujących sytuacjach:

1. gdy Najemca rozwiąże stosunek pracy z dotychczasowym pracodawcą spółką ABD sp. z o.o.
2. gdy Wynajmująca zbędzie zajmowane do tej pory mieszkanie w Bochni przy ul. Słonecznej 4

2. Termin wypowiedzenia umowy wynosi 1 miesiąc.

## § 7

Najemca zobowiązuje się do wykorzystywania lokalu wyłącznie na cele mieszkaniowe.

## § 8

Wydanie lokalu Najemcy nastąpiło w dniu dzisiejszym.

## § 9

W kwestii wypowiedzenia niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

## § 9

Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić lokal Wynajmującej w stanie nie pogorszonego.

## § 10

Dla zabezpieczenia roszczeń Wynajmującej z tytułu czynszu najmu oraz z tytułu naprawienia ewentualnych szkód – Najemca wpłaca kaucję w wysokości 3 300 (słownie: trzy tysiące trzysta) zł, co Wynajmująca potwierdza.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Wynajmujący**

**Najemca**

.....  
(własnoręczny podpis)

.....  
(własnoręczny podpis)

Załącznik:

Lista przedmiotów w lokalu.