

UMOWA FRANCZYZY

Umowa zawarta we Wrocławiu dnia 12 listopada 2009 r. pomiędzy:

1. Ignacy Nowak, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ABC Sp. Z o.o. wpisaną do Ewidencji Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Urząd Miasta we Wrocławiu, posługującego się numerem PESEL 79012300000 zamieszkałym we Wrocławiu - w dalszej części umowy zwanym Francyzodawcą;

a

2. Franciszek Kowalski, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą CDF Sp. z o.o. wpisaną do Ewidencji Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Urząd Miasta we Wrocławiu, posługującego się numerem PESEL 76090000000, zamieszkałym we Wrocławiu ,adres do korespondencji ul. Grunwaldzka 6/7 - w dalszej części umowy zwanym Francyzobiorcą;

O następującej treści:

§1

Francyzodawca oświadcza, że jest właścicielem koncepcji na prowadzenie restauracji oferującej dania kuchni gruzińskiej, o jednolitym wystroju, prowadzonych przez odpowiednio wyszkolony personel.

§2

1. Francyzodawca zobowiązuje się udostępnić Francyzobiorcy pakiet franchisingowy.
2. W skład pakietu o którym mowa w pkt 1 wchodzi następujące składniki:
 - Prawo do używania firmy i znaku towarowego Francyzodawcy,
 - Wystrój restauracji,
 - Zasady szkolenia pracowników
 - Jednolity strój pracowników,
 - Rozpatrywanie reklamacji,
 - Zapewnienie akcji reklamowych i promocyjnych.
3. Francyzodawca udziela Francyzobiorcy licencji na używanie swojej firmy oraz znaków towarowych.
4. Ponadto Francyzodawca zobowiązuje się do:
 - Pomocy w prowadzeniu przedsiębiorstwa poprzez:
 - pomoc przy urządzaniu i planowaniu wystroju restauracji,
 - doradztwo w zakresie zarządzania przedsiębiorstwem
 - prowadzenie szkoleń dla pracowników Francyzobiorcy
 - informowanie Francyzobiorcy o planowanych akcjach reklamowych i promocyjnych.
 - promocję i reklamę lokalną oraz ogólnokrajową

- Zapewnienia Francyzobiorcy wyłączności do prowadzenia restauracji na obszarze miasta Wrocław .

§3

Francyzobiorca zobowiązuje się do:

1. Prowadzenia przez okres 3 lat na własny rachunek działalności gospodarczej w zakresie restauracji wykorzystując przy tym określony w §2 pakiet franchisingowy, w tym do:
 - Zapłaty wynagrodzenia z tytułu otrzymanego pakietu franchisingowego oraz comiesięcznych i kwartalnych opłat przewidzianych w dalszej części umowy,
 - Używania znaku towarowego Francyzodawcy,
 - Nie przenoszenia na podmioty trzecie praw do całości lub części określonego w §2 pakietu franchisingowego,
 - Nie przekazywania podmiotom trzecim know-how przekazanego przez Francyzodawcę
 - Wykorzystywania uzyskanego na podstawie niniejszej umowy know-how tylko i wyłącznie na zasadach przewidzianych w niniejszej umowie,
 - Nie prowadzenia działalności konkurencyjnej względem Francyzodawcy, w szczególności do nie nabywania udziałów i akcji w spółkach prowadzących działalność podobną.
 - Udzielania Francyzodawcy informacji o naruszeniach know-how, jego znaków towarowych i innych praw majątkowych
 - Zezwalania Francyzobiorcy na przeprowadzanie inspekcji lokalu, inwentarza i ksiąg rachunkowych.

§4

Francyzodawca ma prawo do przeprowadzania okresowych kontroli w restauracji Francyzobiorcy.

§5

Francyzobiorca zobowiązuje się do zapłaty następujących opłat na rzecz Francyzodawcy:

- Jednorazowej opłaty za udostępnienie pakietu franchisingowego w wysokości 1000 zł. (słownie: tysiąca) zł. W ciągu 7 dni od dnia udostępnienia pakietu;
- Comiesięcznych opłat w wysokości 20 (słownie: dwudziestu) % obrotu. Opłata ta będzie wpłacana na rachunek Francyzodawcy do 10 dnia każdego miesiąca;
- Kwartalną opłatę w wysokości 10 (słownie: dziesięciu) % obrotu na rzecz prowadzonych przez Francyzodawcę akcji reklamowych i promocyjnych.

§6

Umowę zawarto na okres 3 lat.

§7

1. Każda ze stron umowy może rozwiązać niniejszą umowę za jednomiesięcznym wypowiedzeniem.

2. Strony mogą również wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia w sytuacji, gdy druga strona nie wykonuje swoich obowiązków. Przed rozwiązaniem umowy strona musi zaważać stronę do wykonywania obowiązków.

§8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy muszą być dokonywane z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy polskiego kodeksu cywilnego.

§10

Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozpatrywać będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Franchyzobiorcy.

§11

Umowa została sporządzona w dwóch jednakowych egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Franchyzodawca

.....

Franchyzobiorca

.....