

Umowa najmu lokalu mieszkalnego

Zawarta w dniu 13.04.2008 r. w Poznaniu pomiędzy:

1) **Janiną Boroń**, zamieszkałą w Poznaniu przy ul. Głównej 8, legitymującą się dowodem osobistym ABB 879809, zwaną dalej **Wynajmującą**,

a

2) **Moniką Konecką**, zamieszkałą w Poznaniu, ul. Dworcowa 17, legitymującą się dowodem osobistym AAA 0000000, zwaną dalej **Najemcą**,

o treści następującej:

§ 1

Wynajmująca oświadcza, że jest właścicielką lokalu mieszkalnego o pow. 46 mkw., składającego się z 2 pokoi, przedpokoju, łazienki i kuchni, położonego w Warszawie przy ul. Słonecznej 4

§ 2

Wynajmująca oddaje Najemcy do używania ww. lokal wraz z wyposażeniem (lista przedmiotów zostaje załączona do niniejszej umowy w formie załącznika).

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony.

§ 4

Najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującej czynszu najmu w wysokości 1 100 (słownie: *tysiąc sto*) zł miesięcznie. Czynsz będzie płatny z góry w terminie do 10. każdego miesiąca.

§ 5

Opłaty za wodę, gaz, c.o. i energię elektryczną pokrywa Najemca.

§ 6

Najemca zobowiązuje się do wykorzystywania lokalu wyłącznie na cele mieszkaniowe.

§ 7

Wydanie lokalu Najemcy nastąpiło w dniu dzisiejszym.

§ 8

W kwestii wypowiedzenia niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

§ 9

Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić lokal Wynajmującej w stanie niepogorszonym.

§ 10

Dla zabezpieczenia roszczeń Wynajmującej z tytułu czynszu najmu oraz z tytułu naprawienia ewentualnych szkód – Najemca wpłaca kaucję w wysokości 2 200 (słownie: *dwa tysiące dwieście*) zł, co Wynajmująca potwierdza.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący

Najemca

.....

.....

Załącznik:

Lista przedmiotów w lokalu.