

## Umowa przedwstępna sprzedaży mieszkania

zawarta w *Białymstoku* w dniu *17.03.2009* r. pomiędzy:

*Ryszardem Ostrowskim, synem Stanisława i Ewy, żonatym,*  
*zamieszkałym w Białymstoku przy ulicy Wiśniowej 13 m. 108,*  
dowód seria AAA numer 234567, zwanym dalej **Sprzedającym**,

a

*Romanem Janickim, synem Klemensa i Konstancji, żonatym,*  
*zamieszkałym w Supraślu przy ulicy Jazdy Polskiej 2,*  
dowód seria **BBB** numer 765432, zwanym dalej **Kupującym**.

### § 1

Sprzedający oświadcza, że:

- 1) jest właścicielem lokalu położonego w *Białymstoku* przy ulicy *Cierniowej 9 lok. 12*, składającego się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju o pow. 51 m<sup>2</sup> dla którego prowadzona jest księga wieczysta,
- 2) mieszkanie to objęte nie jest małżeńską wspólnością majątkową,
- 3) mieszkanie to nie jest obciążone i nie znajduje się w posiadaniu zależnym osób trzecich.

### § 2

Sprzedający oświadcza, że zobowiązuje się sprzedać Kupującemu opisane wyżej mieszkanie wraz z przypadającym na nie udziałem w nieruchomości wspólnej za cenę w kwocie 650.000 (słownie: *sześćset pięćdziesiąt*) zł w terminie do *15 maja 2009* r., a Kupujący oświadcza, że za

podaną cenę mieszkanie te wraz z przypadającym na nie udziałem w nieruchomości wspólnej zobowiązuje się w ustalonym terminie kupić.

§ 3

Cenę sprzedaży Kupujący zapłaci sprzedającemu w terminie do 14 dni od podpisania aktu notarialnego umowy sprzedaży z udzielonego mu kredytu bankowego bezpośrednio na rachunek bankowy Sprzedającego.

§ 4

Wydanie przedmiotowej nieruchomości w posiadanie Kupującemu nastąpi z dniem podpisania umowy sprzedaży.

§ 5

Kupujący oświadczył, że zapłacił już Sprzedającemu tytułem zadatku kwotę 100.000 (słownie: *sto tysięcy*) zł, co Sprzedający potwierdza.

§ 6

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

§ 7

Wszelkie zmiany tej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**Sprzedający**

.....

(własnoręczny podpis)

**Kupujący**

.....

(własnoręczny podpis)

Załączniki:

1) odpis z księgi wieczystej,