

Tekst ustawy ustalony ostatecznie po rozpatrzeniu poprawek Senatu

USTAWA

z dnia 23 kwietnia 2009 r.

o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw¹⁾

Art. 1.

W ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.²⁾) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 3:

a) w pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:

¹⁾ Niniejszą ustawą zmienia się ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, ustawę z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne, ustawę z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, ustawę z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej, ustawę z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, ustawę z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych, ustawę z dnia 27 października 1994 r. o autostradach płatnych oraz o Krajowym Funduszu Drogowym, ustawę z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne, ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ustawę z dnia 22 sierpnia 1997 r. o bezpieczeństwie imprez masowych, ustawę z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach turystycznych, ustawę z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady, ustawę z dnia 13 lipca 2000 r. o ochronie nabywców prawa korzystania z budynku lub pomieszczenia mieszkalnego w oznaczonym czasie w każdym roku oraz o zmianie ustawy Kodeks cywilny, Kodeks wykroczeń i ustawy o księgach wieczystych i hipotece, ustawę z dnia 29 listopada 2000 r. - Prawo atomowe, ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach, ustawę z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu, ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawę z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, ustawę z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, ustawę z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawę z dnia 20 stycznia 2005 r. o recyklingu pojazdów wycofanych z eksploatacji, ustawę z dnia 29 sierpnia 2005 r. o zwrocie osobom fizycznym niektórych wydatków związanych z budownictwem mieszkaniowym, ustawę z dnia 16 grudnia 2005 r. o produktach pochodzenia zwierzęcego, ustawę z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej, ustawę z dnia 12 stycznia 2007 r. o drogowych spółkach specjalnego przeznaczenia, ustawę z dnia 7 września 2007 r. o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012, ustawę z dnia 10 lipca 2008 r. o odpadach wydobywczych i ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 88, poz. 587, Nr 99, poz. 665, Nr 191, poz. 1373 i Nr 247, poz. 1844, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 145, poz. 914, Nr 199, poz. 1227, Nr 206, poz. 1287, Nr 210, poz. 1321 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97 i Nr 31, poz. 206.

- „a) budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi służącymi do eksploatacji tego budynku,”
- b) pkt 12 otrzymuje brzmienie:
- „12) rejestracji budowy – należy przez to rozumieć przyjęcie zgłoszenia bez sprzeciwu lub wydanie decyzji o rejestracji budowy;”
- c) po pkt 12 dodaje się pkt 12a w brzmieniu:
- „12a) zgodzie urbanistycznej – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego albo innej decyzji, jeżeli na podstawie przepisów odrębnych stanowi podstawę do wykonania projektu budowlanego i rejestracji budowy; jeżeli przepisy ustawy wymagają dołączenia zgody urbanistycznej, zgoda ta jest dołączana w formie wypisu i wrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo kopii tej decyzji; ”
- d) pkt 13 i 14 otrzymują brzmienie:
- „13) dokumentacji budowy – należy przez to rozumieć osteplowany projekt budowlany, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji obiektu i operaty geodezyjne;
- 14) dokumentacji powykonawczej - należy przez to rozumieć osteplowany projekt budowlany z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi;”
- 2) w art. 4 dotychczasową treść oznacza się jako ust. 1 i dodaje się ust. 2 w brzmieniu:
- „2. Rejestracja budowy nie narusza praw osób trzecich, które im służą w zakresie prawa cywilnego i nie ogranicza dochodzenia tych praw na drodze sądowej.”
- 3) uchyla się art. 5a;
- 4) w art. 9 w ust. 3:
- a) wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:
- „Wniosek do ministra, o którym mowa w ust. 2, w sprawie upoważnienia do udzielenia zgody na odstępstwo, właściwy organ składa przed dokonaniem rejestracji budowy. Wniosek powinien zawierać:”
- b) pkt 4 otrzymuje brzmienie:
- „4) pozytywną opinię wojewódzkiego konserwatora zabytków w odniesieniu do obiektów budowlanych usytuowanych na obszarach objętych ochroną konserwatorską;”
- 5) art. 19 otrzymuje brzmienie:
- „Art. 19. 1. Właściwy organ może w decyzji o rejestracji budowy nałożyć na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, a także obowiązek zapewnienia nadzoru autorskiego, w przypadkach uzasadnionych wysokim stopniem skomplikowania obiektu lub robót budowlanych bądź przewidywanym wpływem na środowisko.

2. Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej określi, w drodze rozporządzenia, rodzaje obiektów budowlanych przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego, oraz listę obiektów budowlanych i kryteria techniczne, jakimi powinien kierować się organ podczas nakładania na inwestora obowiązku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.”;

6) w art. 20 w ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) opracowanie projektu budowlanego w sposób nie naruszający ustaleń zgody urbanistycznej oraz zgodny z ustaleniami określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 42, poz. 340), jeżeli jest wymagana, przepisami odrębnymi, pozwoleniem, o którym mowa w art. 23 i 23a ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1502, z późn. zm.³⁾), wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;”;

7) w art. 22 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz zorganizowanie budowy i kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem budowlanym, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;”;

8) w art. 25 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem budowlanym, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;”;

9) w art. 26 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować istotną niezgodność z projektem budowlanym.”;

10) art. 27 otrzymuje brzmienie:

„Art. 27. W przypadku ustanowienia inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie różnych specjalności, inwestor wyznacza jednego z nich jako koordynatora ich czynności na budowie.”;

11) art. 28 i 29 otrzymują brzmienie:

„Art. 28. 1. Budowa obiektu budowlanego wymaga dokonania zgłoszenia, z zastrzeżeniem ust. 2, art. 29 ust. 1 oraz art. 39 ust. 1. Do budowy

³⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2003 r. Nr 170, poz. 1652, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 93, poz. 895 i Nr 273, poz. 2703, z 2005 r. Nr 203, poz. 1683, z 2006 r. Nr 220, poz. 1600 i Nr 249, poz. 1834, z 2007 r. Nr 21, poz. 125, z 2008 r. Nr 171, poz. 1055 oraz z 2009 r. Nr 56, poz. 458.

można przystąpić jeżeli w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia, właściwy organ nie wniesie, w drodze decyzji, sprzeciwu.

2. Do budowy oraz wykonywania innych robót budowlanych będących przedsięwzięciami:
 - 1) mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko,
 - 2) mogącymi znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, które nie są bezpośrednio związane z ochroną tego obszaru lub nie wynikają z tej ochrony

- jeżeli przedsięwzięcie to wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko lub oceny oddziaływania na obszar Natura 2000 zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, można przystąpić po uzyskaniu podlegającej wykonaniu decyzji o rejestracji budowy, wydanej na wniosek inwestora.
3. Do zgłoszenia lub wniosku o rejestrację budowy należy dołączyć, z zastrzeżeniem art. 29 ust. 2, projekt budowlany.
4. Postępowanie w sprawie decyzji o rejestracji budowy jest postępowaniem wymagającym udziału społeczeństwa, w rozumieniu ustawy, o której mowa w ust. 2.

Art. 29. 1. Nie wymaga zgłoszenia budowa:

- 1) wiat przystankowych i peronowych;
- 2) peronów;
- 3) budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy do 20m², służących jako zaplecze do bieżącego utrzymania linii kolejowych, położonych na terenach stanowiących własność Skarbu Państwa i będących we władaniu zarządu kolei;
- 4) wolno stojących kabin telefonicznych, szaf przeznaczonych do celów telekomunikacyjnych i słupków telekomunikacyjnych;
- 5) parkometrów z własnym zasilaniem;
- 6) zatok parkingowych na drogach, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 15;
- 7) pochylni przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych;
- 8) urządzeń pomiarowych, wraz z ogrodzeniami i drogami wewnętrznymi, państwowej służby hydrologiczno-meteorologicznej i państwowej służby hydrogeologicznej:
 - a) posterunków: wodowskazowych, meteorologicznych, opadowych oraz wód podziemnych,
 - b) punktów: obserwacyjnych stanów wód podziemnych oraz monitoringu jakości wód podziemnych,
 - c) piezometrów obserwacyjnych i obudowanych źródeł;
- 9) drogowych stacji meteorologicznych;

- 10) obiektów małej architektury, z wyjątkiem sytuowanych w miejscach publicznych;
 - 11) ogrodzeń, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 11;
 - 12) obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położonych na terenie budowy, oraz ustawianie barakowozów używanych przy wykonywaniu robót budowlanych, badaniach geologicznych i pomiarach geodezyjnych;
 - 13) obiektów budowlanych stanowiących wyłącznie eksponaty wystawowe, niepełniących jakichkolwiek funkcji użytkowych, sytuowanych na terenach przeznaczonych na ten cel;
 - 14) znaków geodezyjnych, a także obiektów triangulacyjnych, poza obszarem parków narodowych i rezerwatów przyrody;
 - 15) przyłączy elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i telekomunikacyjnych, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 16;
 - 16) instalacji do pomp ciepła;
 - 17) altan i obiektów gospodarczych na działkach w rodzinnych ogrodach działkowych o powierzchni zabudowy do 25m² w miastach i do 35m² poza granicami miast oraz wysokości do 5m przy dachach stromych i do 4m przy dachach płaskich.
2. Wymaga zgłoszenia, a nie wymaga sporządzenia projektu budowlanego, budowa:
- 1) gospodarczych obiektów budowlanych o powierzchni zabudowy do 35m², przy rozpiętości konstrukcji nie większej niż 4,80m, bezpośrednio związanych z gospodarką leśną i położonych na gruntach leśnych Skarbu Państwa;
 - 2) obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową w ramach istniejącej działki siedliskowej o powierzchni zabudowy do 35m² i wysokości nie większej niż 5m;
 - 3) wolno stojących parterowych budynków, wiat i altan o powierzchni zabudowy do 25m², przy czym łączna liczba tych obiektów na działce nie może przekraczać dwóch na każde 500m²;
 - 4) indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków;
 - 5) zbiorników do gromadzenia nieczystości stałych lub ciekłych;
 - 6) obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, przewidzianych do rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce w terminie określonym w zgłoszeniu, o którym mowa w art. 30 ust. 1, ale nie później niż przed upływem 180 dni od dnia rozpoczęcia budowy, określonego w zgłoszeniu;

- 7) obiektów budowlanych piętrzących wodę i upustowych o wysokości piętrzenia poniżej 1m poza rzekami żeglownymi;
 - 8) instalacji zbiornikowych na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem o pojemności do 7m³, przeznaczonych do zasilania instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych;
 - 9) boisk szkolnych oraz boisk, kortów tenisowych i bieżni służących do rekreacji;
 - 10) przydomowych basenów i oczek wodnych o powierzchni do 50m²;
 - 11) ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów, torów kolejowych i innych miejsc publicznych, a także cieków i zbiorników wodnych, oraz ogrodzeń o wysokości powyżej 2,20m;
 - 12) pomostów o długości całkowitej do 25m i wysokości, liczonej od korony pomostu do dna akwenu, do 2,50m;
 - 13) opasek brzegowych oraz innych sztucznych, powierzchniowych lub liniowych umocnień brzegów rzek i potoków górskich oraz brzegu morskiego, brzegu morskich wód wewnętrznych, nie stanowiących konstrukcji oporowych;
 - 14) wolno stojących kolektorów słonecznych;
 - 15) zatok parkingowych na drogach ekspresowych i autostradach, a także na terenie i w odległości do 250m od form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-9 i ust. 2 oraz art. 60 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880, z późn. zm.⁴⁾);
 - 16) przyłączy elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i telekomunikacyjnych na terenie form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-9 i ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, a także o długości ponad 500m poza terenami zabudowanymi.
3. Nie wymagają zgłoszenia, lecz wymagają ustanowienia kierownika budowy roboty budowlane polegające na:
- 1) remoncie obiektu budowlanego, jeżeli obejmuje on elementy konstrukcyjne;
 - 2) przebudowie lub remoncie przyłączy i instalacji elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłej, telekomunikacyjnej oraz przewodów kominowych;
 - 3) docieplaniu budynków o wysokości powyżej 12m.
4. Nie wymagają zgłoszenia, lecz wymagają ustanowienia kierownika budowy i w razie potrzeby sporządzenia projektu budowlanego roboty budowlane polegające na:

⁴⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 176, poz. 1238 i Nr 181, poz. 1286, z 2008 r. Nr 154, poz. 958, Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97.

- 1) przebudowie obiektu budowlanego;
- 2) wykonaniu przyłączy i instalacji elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłej, telekomunikacyjnej oraz przewodów kominowych.”;

12) w art. 29a:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Budowa przyłączy, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 15, wymaga sporządzenia planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.”,

b) uchyla się ust. 3;

13) art. 30 otrzymuje brzmienie:

„Art. 30. 1. Inwestor dokonuje zgłoszenia do właściwego organu przed terminem zamierzonego rozpoczęcia budowy. Dokonanie zgłoszenia po rozpoczęciu budowy nie wywiera skutków prawnych.

2. W zgłoszeniu należy określić usytuowanie i rodzaj obiektu budowlanego, a także zamierzony termin rozpoczęcia budowy. Do zgłoszenia należy dołączyć, z zastrzeżeniem art. 29 ust. 2, zgodę urbanistyczną, trzy egzemplarze projektu budowlanego wraz z wymaganymi decyzjami, opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami lub sprawdzeniami oraz oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadającym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3. W przypadku gdy nie jest wymagane sporządzenie projektu budowlanego, do zgłoszenia należy dołączyć, w zależności od potrzeb, odpowiednie szkice lub rysunki.

4. W przypadku obiektów zakładów górniczych oraz obiektów usytuowanych na terenach zamkniętych i terenach, o których mowa w art. 82 ust. 3 pkt 1, do zgłoszenia należy dołączyć postanowienie o uzgodnieniu z organem administracji architektoniczno-budowlanej, o którym mowa w art. 82 ust. 2, projektowanych rozwiązań w zakresie:

- 1) linii zabudowy oraz elewacji obiektów budowlanych projektowanych od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych;
- 2) przebiegu i charakterystyki technicznej dróg, linii komunikacyjnych oraz sieci uzbrojenia terenu, wyprowadzonych poza granice terenu zamkniętego, portów morskich i przystani morskich, a także połączeń tych obiektów do sieci użytku publicznego.”;

14) po art. 30 dodaje się art. 30a i 30b w brzmieniu:

„Art. 30a. 1. Właściwy organ sprawdza:

- 1) prawidłowość i kompletność zgłoszenia;
- 2) kompletność projektu budowlanego;

- 3) sporządzenie projektu budowlanego przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i należącą do właściwej izby samorządu zawodowego;
 - 4) zgodność usytuowania obiektu budowlanego albo projektu zagospodarowania działki lub terenu ze zgodą urbanistyczną;
 - 5) zgodność zgłoszenia i projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jeżeli została wydana.
2. Właściwy organ jest obowiązany do rozważenia, czy budowa, która nie jest bezpośrednio związana z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony, może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. W przypadku uznania, że budowa może potencjalnie znacząco oddziaływać na ten obszar właściwy organ wydaje postanowienie, o którym mowa w art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Wydanie postanowienia wstrzymuje bieg terminu, o którym mowa w ust. 4.
 3. W przypadku wydania postanowienia, o którym mowa w art. 97 ust. 1 ustawy, o której mowa w ust. 2, stwierdzającego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000, inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o rejestracji budowy.
 4. Właściwy organ w terminie 30 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, z zastrzeżeniem art. 30b ust. 1, dokonuje rejestracji budowy i wydaje inwestorowi dziennik budowy, albo wnosi, w drodze decyzji, sprzeciw.
 5. Jeżeli w terminie, o którym mowa w ust. 4, właściwy organ nie wniesie sprzeciwu, inwestor może rozpocząć budowę, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego. Inwestor jest obowiązany wówczas rejestrować przebieg budowy. Przepis art. 45 stosuje się odpowiednio.
 6. Przedłożone egzemplarze projektu budowlanego podlegają ostemplowaniu pieczęcią urzędową. Dwa egzemplarze projektu podlegają zwrotowi inwestorowi, a trzeci przechowywany jest przez właściwy organ.
 7. Właściwy organ przechowuje ostemplowane projekty budowlane co najmniej przez okres istnienia obiektu budowlanego. Projekt budowlany i inne dokumenty, zawierające informacje niejawne mogą być za zgodą właściwego organu przechowywane przez inwestora.
 8. Właściwy organ wydaje, na żądanie inwestora, zaświadczenie o rejestracji budowy. Zaświadczenie może być wydane przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 4.
 9. Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej określi, w drodze rozporządzenia, wzory: zgłoszenia, wniosku o rejestrację budowy, oświadczenia o posiadanych

prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zaświadczenia o rejestracji budowy oraz decyzji o rejestracji budowy.

10. Wzory, o których mowa w ust. 9, powinny obejmować w szczególności dane osobowe lub nazwę inwestora oraz niezbędne informacje dotyczące planowanej budowy, a w przypadku zaświadczenia - zawierać pouczenie, że rejestracja budowy nie ogranicza kompetencji organów nadzoru budowlanego w zakresie kontroli budowy.

Art. 30b. 1. W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia lub projektu budowlanego właściwy organ nakłada na inwestora, w drodze postanowienia, obowiązek uzupełnienia, w terminie 6 miesięcy od dnia doręczenia postanowienia, braków w zgłoszeniu lub projekcie budowlanym. Postanowienie może być wydane tylko raz i przysługuje na nie zażalenie. W takim przypadku termin do rejestracji budowy liczy się od dnia uzupełnienia zgłoszenia lub projektu budowlanego.

2. Właściwy organ wnosi, w drodze decyzji, sprzeciw, jeżeli:
- 1) budowa jest niezgodna ze zgodą urbanistyczną;
 - 2) nałożony obowiązek, o którym mowa w ust. 1, nie został wykonany albo został wykonany nieprawidłowo;
 - 3) budowa wymaga decyzji o rejestracji budowy.
3. Właściwy organ może wnieść, w drodze decyzji, sprzeciw, jeżeli istnieją uzasadnione przesłanki, że budowa spowoduje zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia.
4. O skuteczności wniesienia sprzeciwu decyduje data nadania decyzji w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego.”;

15) art. 31-33 otrzymują brzmienie:

„Art. 31. 1. Zgłoszenia wymaga rozbiórka obiektów budowlanych:

- 1) o wysokości powyżej 8m;
 - 2) o których mowa w art. 39 ust. 1.
2. Do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na rozbiórce obiektu budowlanego należy dołączyć:
- 1) zgodę właściciela obiektu;
 - 2) szkic usytuowania obiektu budowlanego;
 - 3) opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych;
 - 4) opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia;
 - 5) pozwolenia, uzgodnienia lub opinie innych organów wymagane przepisami szczególnymi.
3. Do zgłoszenia rozbiórki nie dołącza się projektu budowlanego, chyba że właściwy organ nałoży, w drodze postanowienia, na które służy zażalenie, taki obowiązek.
4. Przepisy art. 30-30b stosuje się odpowiednio.

Art. 32. 1. Do rejestracji budowy, w drodze decyzji, stosuje się odpowiednio przepisy art. 30-30b, z wyjątkiem przepisów dotyczących terminu rejestracji, a zamiast sprzeciwu organ wydaje decyzję o odmowie rejestracji.

2. Decyzja o rejestracji budowy wymaga uzasadnienia.

3. Do wniosku o rejestrację budowy obiektów budowlanych:

1) których wykonanie lub użytkowanie może stwarzać poważne zagrożenie dla użytkowników, takich jak: obiekty energetyki jądrowej, rafinerie, zakłady chemiczne, zapory wodne lub

2) których projekty budowlane zawierają nowe, niesprawdzone w krajowej praktyce, rozwiązania techniczne, nieznanujące podstaw w przepisach i Polskich Normach

- należy dołączyć specjalistyczną opinię wydaną przez osobę fizyczną lub jednostkę organizacyjną wskazaną przez właściwego ministra.

Art. 33. Rejestracja budowy dotyczy całego zamierzenia budowlanego. W przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt, rejestracja może, na podstawie zgłoszenia lub wniosku o rejestrację budowy, dotyczyć wybranych obiektów lub zespołu obiektów, mogących samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem.”;

16) w art. 34:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w zgodzie urbanistycznej oraz w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jeżeli jest wymagana.”,

b) w ust. 3 uchyla się pkt 3,

c) ust. 3a otrzymuje brzmienie:

„3a. Przepisu ust. 3 pkt 1 nie stosuje się do projektu budowlanego przebudowy obiektu budowlanego.”,

d) uchyla się ust. 4 i 5;

17) art. 35 otrzymuje brzmienie:

„Art. 35. Właściwy organ wnosi sprzeciw lub wydaje decyzję o odmowie rejestracji, jeżeli na terenie, którego dotyczy projekt zagospodarowania działki lub terenu, znajduje się obiekt budowlany, w stosunku do którego orzeczono nakaz rozbiórki.”;

18) w art. 35a ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. W przypadku wniesienia skargi do sądu administracyjnego na decyzję o rejestracji budowy wstrzymanie wykonania tej decyzji na wniosek skarżącego sąd może uzależnić od złożenia przez skarżącego kaucji na zabezpieczenie roszczeń inwestora z powodu wstrzymania wykonania decyzji.”;

19) w art. 36 w ust. 1:

a) wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„W decyzji o rejestracji budowy właściwy organ, w razie potrzeby:”,

b) pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) zamieszcza informacje o wymaganiach i obowiązkach wynikających z przepisów odrębnych;”;

20) art. 36a-40 otrzymują brzmienie:

„Art. 36a. 1. Istotne odstępianie od osteplowanego projektu budowlanego lub warunków, o których mowa w art. 36, jest dopuszczalne jedynie po ponownym zgłoszeniu lub uzyskaniu decyzji o rejestracji budowy.

2. Właściwy organ, w drodze decyzji, orzeka o wykreśleniu budowy z rejestru w przypadku wydania decyzji, o której mowa w art. 51 ust. 1 pkt 3.

3. Nieistotne odstępianie od osteplowanego projektu lub warunków, o których mowa w art. 36, nie wymaga zgłoszenia ani uzyskania decyzji o rejestracji budowy i jest dopuszczalne, o ile nie narusza przepisów powszechnie obowiązujących i nie dotyczy:

1) zakresu objętego projektem zagospodarowania działki lub terenu,

2) charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego:

a) liczby kondygnacji,

b) kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości i szerokości,

3) zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne,

4) zmiany zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części,

5) ustaleń zgody urbanistycznej

oraz nie wymaga uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, wymaganych przepisami szczególnymi.

4. Projektant dokonuje kwalifikacji zamierzonego odstąpienia oraz jest obowiązany zamieścić w projekcie budowlanym odpowiednie informacje (rysunek i opis) dotyczące odstąpienia, o którym mowa w ust. 3.

5. W przypadku zamierzonego odstąpienia, o którym mowa w ust. 3 pkt 2 lit. b, inwestor jest obowiązany uzyskać zaświadczenie właściwego organu o dopuszczalności odstąpienia. Odmowa uznania dopuszczalności odstąpienia następuje w drodze postanowienia, na które służy zażalenie.

Art. 37. 1. Rejestracja budowy traci ważność, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym dokonano rejestracji lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata. Rejestracja budowy traci ważność poprzez wydanie decyzji o wykreśleniu budowy z rejestru.

2. Rozpoczęcie albo wznowienie budowy w przypadku wykreślenia budowy z rejestru bądź w razie stwierdzenia nieważności albo uchynienia decyzji o rejestracji budowy, może nastąpić po ponownym zgłoszeniu lub uzyskaniu decyzji o rejestracji budowy.

Art. 38. 1. Właściwy organ:

- 1) prowadzi rejestr budów, o których mowa w art. 28 ust. 1 i 2, i przekazuje do organu wyższego stopnia wprowadzone do niego dane, z zastrzeżeniem pkt 2;
 - 2) prowadzi odrębny rejestr budów dotyczących terenów zamkniętych;
 - 3) przekazuje niezwłocznie informację o rejestracji budowy wójtowi, burmistrzowi, prezydentowi miasta albo organowi, który wydał zgodę urbanistyczną, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w przepisach odrębnych, lub pozwolenie, o którym mowa w art. 23 i art. 23a ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej.
2. Przepisy o ochronie środowiska wskazują przypadki, gdy dane o robotach budowlanych wpisanych do rejestru budów zamieszcza się w publicznie dostępnych wykazach.
 3. Rejestr, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, prowadzony jest w formie elektronicznej. Dane wprowadza się do rejestru i przesyła drogą elektroniczną do organu wyższego stopnia na bieżąco.
 4. Dopuszcza się prowadzenie rejestru w innej formie niż określona w ust. 3. W takim przypadku uwierzytelnioną kopię rejestru przekazuje się do organu wyższego stopnia do piątego dnia każdego miesiąca lub, jeżeli dzień ten jest dniem wolnym od pracy, pierwszego dnia roboczego po tym terminie.
 5. Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej określi, w drodze rozporządzenia, wzór rejestru budów i sposób jego prowadzenia oraz organy, które mogą prowadzić rejestr w formie, o której mowa w ust. 4.
 6. Rejestr budów powinien być prowadzony w sposób uwzględniający w szczególności potrzebę sprawnego działania rejestru, wymiany danych pomiędzy podmiotami prowadzącymi rejestry i zabezpieczenia przed zmianą dokonanych wpisów oraz powinien zawierać następujące dane:
 - 1) identyfikujące organ prowadzący rejestr;
 - 2) pochodzące ze zgłoszenia lub wniosku o rejestrację budowy, w tym dane osobowe inwestora oraz dane adresowe zamierzenia budowlanego;
 - 3) w przypadku terenów zamkniętych – dotyczące przepisu prawnego, na podstawie którego teren został uznany za zamknięty.

- Art. 39. 1. Prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga, uzyskania przez inwestora pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.
2. Rozbiórka obiektu budowlanego wpisanego do rejestru zabytków wymaga uzyskania decyzji Generalnego Konserwatora Zabytków działającego w imieniu ministra właściwego do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego o skreśleniu tego obiektu z rejestru zabytków.
3. W stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a objętych ochroną konserwatorską na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rejestracja budowy następuje po uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
4. Wojewódzki konserwator zabytków jest obowiązany zająć stanowisko w sprawie rejestracji, o której mowa w ust. 3, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zgłoszenia lub wniosku o rejestrację budowy. Niezajęcie stanowiska w tym terminie uznaje się jako brak zastrzeżeń do rozwiązań projektowych przedstawionych w zgłoszeniu lub wniosku o rejestrację budowy.

Art. 39a. Budowa obiektu budowlanego, tymczasowego obiektu budowlanego i urządzenia budowlanego na obszarze Pomnika Zagłady lub jego strefy ochronnej w rozumieniu ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412, z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 oraz z 2006 r. Nr 220, poz. 1600) wymaga, przed rejestracją budowy, uzyskania zgody właściwego wojewody.

- Art. 40. 1. Rejestracja budowy może być w każdym czasie przeniesiona na innego inwestora. Inwestor ten przejmuje wszystkie prawa i obowiązki wynikające z rejestracji oraz składa oświadczenie o przejęciu tych praw i obowiązków, oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 1, składa się pod rygorem odpowiedzialności karnej, do właściwego organu. Niezłożenie oświadczenia czyni przeniesienie rejestracji budowy bezskutecznym. Oświadczenie stanowi podstawę do bezzwłocznego dokonania zmiany w rejestrze budów.
3. Przepisy ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio do decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o których mowa w art. 51 ust. 4.”;

21) uchyla się art. 40a;

22) w art. 41:

a) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Prace przygotowawcze mogą być wykonywane tylko na terenie objętym rejestracją budowy.”,

- b) uchyla się ust. 4,
- c) uchyla się ust. 5;

23) w art. 42 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Przepisów ust. 1 i 2 nie stosuje się do budowy lub rozbiórki obiektów wymienionych w art. 29 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 1-7 i 9-14. Właściwy organ może wyłączyć, w drodze postanowienia, stosowanie tych przepisów również w stosunku do innych obiektów, jeżeli jest to uzasadnione nieznacznym stopniem skomplikowania robót budowlanych lub innymi ważnymi względami.”;

24) w art. 43 ust. 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1. Obiekty budowlane, których budowa wymaga zgłoszenia lub uzyskania decyzji o rejestracji budowy, z wyjątkiem obiektów, o których mowa w art. 29 ust. 2, oraz przyłącza wymienione w art. 29 ust. 1 pkt 15, podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie.

2. Właściwy organ może nałożyć obowiązek stosowania przepisu ust. 1 również w stosunku do obiektów budowlanych, o których mowa w art. 29 ust. 2.”;

25) uchyla się art. 44;

26) w art. 45 w ust. 5 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) informacje dotyczące rejestracji budowy;”;

27) art. 48 otrzymuje brzmienie:

„Art. 48.1. Właściwy organ nakazuje, z zastrzeżeniem ust. 2, w drodze decyzji, rozbiórkę obiektu budowlanego lub jego części, będącego w budowie albo wybudowanego bez wymaganej rejestracji.

2. Jeżeli budowa, o której mowa w ust. 1:

- 1) jest zgodna ze zgodą urbanistyczną,
- 2) nie narusza przepisów, w tym techniczno-budowlanych, w zakresie uniemożliwiającym doprowadzenie obiektu budowlanego lub jego części do stanu zgodnego z prawem

- właściwy organ wstrzymuje postanowieniem, na które przysługuje zażalenie, prowadzenie robót budowlanych.

3. W postanowieniu, o którym mowa w ust. 2, ustala się wymagania dotyczące niezbędnych zabezpieczeń budowy oraz nakłada obowiązek przedstawienia, w wyznaczonym terminie:

- 1) zgody urbanistycznej;
- 2) dokumentów, o których mowa w art. 30 ust. 2; do projektu architektoniczno-budowlanego nie stosuje się przepisu art. 20 ust. 3 pkt 2.

4. W przypadku niespełnienia w wyznaczonym terminie obowiązków, o których mowa w ust. 3, stosuje się przepis ust. 1.

5. Przedłożenie w wyznaczonym terminie dokumentów, o których mowa w ust. 3, traktuje się jak wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego i pozwolenie na wznowienie robót budowlanych, jeżeli budowa nie została zakończona.”;

28) w art. 49:

a) w ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu ze zgodą urbanistyczną;”;

b) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. W decyzji, o której mowa w ust. 4, nakłada się obowiązek uzyskania decyzji o potwierdzeniu zakończenia budowy.”;

29) art. 49b otrzymuje brzmienie:

„Art. 49b. 1. Właściwy organ nakazuje, z zastrzeżeniem ust. 2, w drodze decyzji, rozbiórkę obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 29 ust. 2, lub jego części, będącego w budowie albo wybudowanego bez wymaganej rejestracji.

2. Jeżeli budowa, o której mowa w ust. 1, jest zgodna ze zgodą urbanistyczną, o ile jest ona wymagana przepisami odrębnymi, oraz nie narusza przepisów, w tym techniczno-budowlanych, właściwy organ wstrzymuje postanowieniem, na które przysługuje zażalenie – gdy budowa nie została zakończona – prowadzenie robót budowlanych oraz nakłada na inwestora obowiązek przedłożenia w terminie 30 dni dokumentów wymaganych do rejestracji budowy.

3. W przypadku niespełnienia obowiązków, o którym mowa w ust. 2, stosuje się przepis ust. 1.

4. Jeżeli zachodzą okoliczności, o których mowa w ust. 2, właściwy organ, w drodze postanowienia, nakłada obowiązek uiszczenia opłaty legalizacyjnej w wysokości 5 000 zł. Do opłaty legalizacyjnej stosuje się odpowiednio przepisy art. 59g.

5. Właściwy organ, w przypadku gdy budowa nie została zakończona, po wniesieniu opłaty, o której mowa w ust. 4, zezwala, w drodze postanowienia, na dokończenie budowy.

6. W przypadku nieuiszczenia w terminie opłaty legalizacyjnej właściwy organ wydaje decyzję, o której mowa w ust. 1.”;

30) w art. 50 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Właściwy organ wstrzymuje postanowieniem prowadzenie robót budowlanych wykonywanych:

- 1) w sposób mogący spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia bądź zagrożenie środowiska, lub
- 2) w sposób istotnie odbiegający od ostemplowanego projektu budowlanego, decyzji o rejestracji budowy, jeżeli jest ona wymagana, lub niezgodnie z przepisami.”;

31) w art. 51:

a) w ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) w przypadku istotnego odstąpienia od osteplowanego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o rejestracji budowy, jeżeli jest ona wymagana – nakłada, określając termin wykonania, obowiązek sporządzenia i przedstawienia projektu budowlanego zamiennego oraz – w razie potrzeby – wykonania określonych czynności lub robót budowlanych w celu doprowadzenia wykonywanych robót budowlanych do stanu zgodnego z prawem.”,

b) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Po upływie terminu lub na wniosek inwestora, właściwy organ sprawdza wykonanie obowiązku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, i wydaje decyzję w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i pozwolenia na wznowienie robót budowlanych albo - jeżeli budowa została zakończona - o zatwierdzeniu projektu budowlanego zamiennego. W decyzji tej nakłada się obowiązek uzyskania decyzji o potwierdzeniu zakończenia budowy.”,

c) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Przepisów ust. 4 i 5 nie stosuje się do robót budowlanych innych niż budowa bądź przebudowa obiektu budowlanego lub jego części.”;

32) art. 54 i 55 otrzymują brzmienie:

„Art. 54. 1. Do użytkowania obiektu budowlanego, którego budowa wymaga rejestracji, z wyjątkiem obiektów budowlanych wymienionych w art. 29 ust. 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55, po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

2. O skuteczności wniesienia sprzeciwu decyduje data nadania decyzji w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego.

Art. 55. 1. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać, w drodze decyzji, potwierdzenie zakończenia budowy, jeżeli:

1) zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4;

2) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.

2. Potwierdzenie zakończenia budowy obiektu budowlanego nie zwalnia inwestora z obowiązku uzyskania, wymaganych przepisami odrębnymi, zgód lub pozwoleń na eksploatację obiektu.”;

33) art. 56 otrzymuje brzmienie:

„Art. 56. 1. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 54, inwestor jest obowiązany zawiadomić, zgodnie z właściwością wynikającą z przepisów szczególnych, organy:

1) Państwowej Inspekcji Sanitarnej,

2) Państwowej Inspekcji Pracy,

3) Państwowej Straży Pożarnej

- o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania. Organy zajmują stanowisko w sprawie zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym.

2. Niezajęcie stanowiska przez organy, wymienione w ust. 1, w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, traktuje się jak niezgłoszenie sprzeciwu lub uwag.

3. Przepisu ust. 1 nie stosuje się do:

- 1) budynków mieszkalnych jednorodzinnych;
- 2) obiektów budowlanych budownictwa zagrodowego i letniskowego;
- 3) innych niewielkich obiektów budowlanych jak: budynki gospodarcze, garaże do dwóch stanowisk łącznie;
- 4) obiektów służących nawigacji wodnej;
- 5) sieci elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych, ciepłowniczych, wodociągowych, kanalizacyjnych oraz rurociągów przesyłowych;
- 6) dróg i ulic;
- 7) linii kolejowych.”;

34) w art. 57:

a) ust. 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1. Do zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o potwierdzenie zakończenia budowy inwestor jest obowiązany dołączyć:

- 1) oryginał dziennika budowy;
- 2) oświadczenie kierownika budowy o:
 - a) zgodności wykonania obiektu budowlanego z osteplowanym projektem budowlanym, przepisami oraz decyzją o rejestracji budowy, jeżeli jest ona wymagana,
 - b) doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
- 3) oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania;
- 4) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą;
- 5) kopię świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, z zastrzeżeniem art. 5 ust. 7;
- 6) protokoły badań i sprawdzeń oraz potwierdzenia, zgodnie z przepisami odrębnymi, odbioru wykonanych przyłączy.

2. W razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od osteplowanego projektu, dokonanych podczas wykonywania robót, do zawiadomienia lub wniosku, o których mowa w ust. 1, należy dołączyć kopie rysunków wchodzących w skład osteplowanego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby - także uzupełniający opis. W takim przypadku oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony.”,

b) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59a.”,

c) ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. Po zakończeniu postępowania w sprawie zawiadomienia o zakończeniu budowy albo w sprawie potwierdzenia zakończenia budowy obiektu budowlanego, właściwy organ zwraca bezzwłocznie inwestorowi dokumenty, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 4 i 5.”;-

35) art. 59 otrzymuje brzmienie:

„Art. 59. 1. Właściwy organ wydaje decyzję w sprawie potwierdzenia zakończenia budowy obiektu budowlanego po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59a.

2. Właściwy organ może w decyzji o potwierdzeniu zakończenia budowy obiektu budowlanego określić warunki użytkowania tego obiektu albo uzależnić jego użytkowanie od wykonania, w oznaczonym terminie, określonych robót budowlanych.

3. Jeżeli właściwy organ stwierdzi, że obiekt budowlany spełnia warunki, określone w ust. 1, pomimo niewykonania części robót wykończeniowych lub innych robót budowlanych związanych z obiektem, w wydanej decyzji o potwierdzeniu zakończenia budowy może określić termin wykonania tych robót.

4. Przepisu ust. 3 nie stosuje się do instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.

5. Inwestor jest obowiązany zawiadomić właściwy organ o zakończeniu robót budowlanych prowadzonych, po przystąpieniu do użytkowania obiektu budowlanego, na podstawie potwierdzenia zakończenia budowy.

6. Właściwy organ, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, odmawia potwierdzenia zakończenia budowy obiektu budowlanego w przypadku niespełnienia wymagań określonych w ust. 1 i w art. 57 ust. 1-4. Przepisy art. 51 stosuje się odpowiednio.

7. Decyzję o potwierdzeniu zakończenia budowy obiektu budowlanego właściwy organ przesyła niezwłocznie organowi, który wydał decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub pozwolenie, o którym mowa w art. 23 i 23a ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej.

8. Stroną w postępowaniu w sprawie potwierdzenia zakończenia budowy jest wyłącznie inwestor.”;

36) w art. 59a:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Właściwy organ przeprowadza, na wezwanie inwestora, obowiązkową kontrolę budowy.”;

b) w ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) w przypadku obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania lub tymczasowych obiektów budowlanych - wykonania tego obowiązku, jeżeli upłynął termin ich rozbiórki;”;

37) w art. 59d ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Wzór protokołu powinien obejmować w szczególności informacje dotyczące danych osobowych osób uczestniczących w kontroli oraz informacje niezbędne do ustalenia przebiegu i wyniku przeprowadzonej kontroli, w tym: adres i kategorię obiektu budowlanego, ustalenia dotyczące zgodności wykonania obiektu budowlanego z ostatecznym projektem budowlanym i innymi warunkami określonymi w decyzji o rejestracji budowy.”;

38) w art. 59f ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. W przypadku wymierzenia kary właściwy organ, w drodze decyzji, odmawia potwierdzenia zakończenia budowy i przeprowadza, w odpowiednim zakresie, postępowanie, o którym mowa w art. 51.”;

39) uchyla się art. 71 i 71a;

40) art. 82b otrzymuje brzmienie:

„Art. 82b. Organy administracji architektoniczno-budowlanej:

- 1) przekazują bezzwłocznie organom nadzoru budowlanego kopie decyzji, postanowień i zgłoszeń wynikających z przepisów prawa budowlanego;
- 2) uczestniczą, na wezwanie organów nadzoru budowlanego, w czynnościach inspekcyjnych i kontrolnych oraz udostępniają wszelkie dokumenty i informacje związane z tymi czynnościami.”;

41) w art. 83 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Do właściwości powiatowego inspektora nadzoru budowlanego jako organu pierwszej instancji należą zadania i kompetencje, o których mowa w art. 40 ust. 3, art. 48-51, art. 54, art. 57 ust. 4, 7 i 8, art. 59a, art. 59d ust. 1, art. 62 ust. 1 pkt 3 i ust. 3, art. 65-69, art. 70 ust. 2, art. 74, art. 75 ust. 1 pkt 3 lit. a, art. 76, art. 78 oraz art. 97 ust. 1.”;

42) w art. 84a w ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) kontrolę zgodności wykonywania robót budowlanych z przepisami prawa budowlanego, projektem budowlanym i warunkami określonymi w decyzji o rejestracji budowy;”;

43) w art. 84b ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. W przypadku ustalenia przez organy nadzoru budowlanego, że zachodzą okoliczności uzasadniające wykreślenie budowy z rejestru, wznowienie postępowania albo stwierdzenie nieważności decyzji wydanej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej, właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej wszczynają z urzędu lub wznowia postępowanie.”;

44) w art. 86 po ust. 3b dodaje się ust. 3c-3e w brzmieniu:

„3c. Wojewoda, na wniosek Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego złożony w wyniku przeprowadzonej kontroli organu, może rozszerzyć, na czas określony, po uzgodnieniu z właściwymi starostami, zakres działania powiatowego inspektora na więcej niż jeden powiat.

3d. Niezajęcie stanowiska przez starostę w terminie 14 dni od dnia wystąpienia wojewody traktuje się jako uzgodnienie.

3e. Powtórny negatywny wynik kontroli, o której mowa w ust. 3c, zwalnia wojewodę z obowiązku uzgodnienia z właściwymi starostami.”;

45) art. 89b otrzymuje brzmienie:

„Art. 89b. Wojewoda w sprawach, o których mowa art. 82 ust. 3 pkt 1 i 5, oraz właściwe organy administracji architektoniczno-budowlanej w dziedzinie górnictwa przy rejestracji budowy są obowiązani do sprawdzenia posiadania przez inwestora postanowienia o uzgodnieniu, o którym mowa w art. 30 ust. 4.”;

46) art. 90 otrzymuje brzmienie:

„Art. 90. Kto wykonuje roboty budowlane:

1) bez wymaganego zgłoszenia lub wymaganej decyzji o rejestracji budowy, lub

2) w sposób mogący spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia, albo zagrożenie środowiska

- podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat 2.”;

47) w art. 93:

a) pkt 3 i 4 otrzymują brzmienie:

„3) dokonuje rozbiórki obiektu budowlanego lub jego części, naruszając przepisy art. 31,

4) przystępuje do budowy lub prowadzi roboty budowlane bez dopełnienia wymagań określonych w art. 42 lub art. 45,”

b) uchyla się pkt 5,

c) pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) wykonuje roboty budowlane w sposób istotnie odbiegający od ostemplowanego projektu budowlanego bądź ustaleń i warunków określonych w przepisach,”

d) uchyla się pkt 9b;

48) w art. 96 po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Kara zakazu wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie jest nakładana obligatoryjnie w stosunku do uczestników nielegalnego procesu budowlanego.”;

49) w art. 97 po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Organ nadzoru budowlanego w postępowaniu w sprawie odpowiedzialności zawodowej w budownictwie występuje na prawach strony.”;

50) art. 100 otrzymuje brzmienie:

„Art. 100. Nie można wszcząć postępowania z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie po upływie 6 miesięcy od dnia powzięcia przez organy nadzoru budowlanego wiadomości o popełnieniu czynu, powodującego tę odpowiedzialność i po upływie 5 lat od dnia zakończenia robót budowlanych albo zawiadomienia o zakończeniu budowy.”.

Art. 2.

W ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, z późn. zm.⁵⁾) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 24b w ust. 1 uchyla się pkt 1;

2) w art. 29 w ust. 3 pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1) rejestracji budowy oraz uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym;

2) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed rejestracją budowy, projektu budowlanego zjazdu.”;

3) w art. 38 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Przebudowa lub remont obiektów budowlanych lub urządzeń, o których mowa w ust. 1, wymaga zgody zarządcy drogi, a w przypadku gdy planowane roboty są objęte obowiązkiem rejestracji budowy, z wyłączeniem obiektów budowlanych wymienionych w art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, również uzgodnienia projektu budowlanego.”;

4) w art. 39 w ust. 3a pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1) rejestracji budowy;

2) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed rejestracją budowy, z wyłączeniem obiektów budowlanych wymienionych w art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia, o którym mowa w ust. 3;”;

5) w art. 42:

a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

⁵⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2007 r. Nr 23, poz. 136 i Nr 192, poz. 1381, z 2008 r. Nr 54, poz. 326, Nr 218, poz. 1391 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100 i 101.

„2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach związanych z potrzebami obronnymi i zadaniami na rzecz obronności kraju oraz ochrony środowiska umieszczenie urządzenia liniowego w odległości mniejszej niż określona w ust. 1 może nastąpić za zgodą zarządcy drogi, którą zarządca drogi wydaje inwestorowi przed rejestracją budowy albo przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych w przypadku gdy planowane roboty nie są objęte rejestracją budowy. Przepis art. 38 ust. 3 stosuje się odpowiednio.”,

b) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Zarządca drogi wydaje zgodę, o której mowa w ust. 3, przed rejestracją budowy albo przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych w przypadku gdy planowane roboty nie są objęte rejestracją budowy.”;

6) w art. 43 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze, o której mowa w ust. 1 lp. 3 tabeli, w odległości mniejszej niż określona w ust. 1, może nastąpić wyłącznie za zgodą zarządcy drogi, wydaną przed rejestracją budowy albo przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych w przypadku gdy planowane roboty nie są objęte rejestracją budowy. Przepis art. 38 ust. 3 stosuje się odpowiednio.”.

Art. 3.

W ustawie z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027, z późn. zm.⁶⁾) w art. 27 w ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) zapewnić wyznaczenie, przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych, usytuowania obiektów budowlanych wymagających rejestracji budowy, z wyłączeniem obiektów budowlanych wymienionych w art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.⁷⁾), a po zakończeniu ich budowy - dokonanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych i sporządzenie związanej z tym dokumentacji.”.

Art. 4.

W ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, z późn. zm.⁸⁾) w art. 7a w ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) ewidencji decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i wydanych zaświadczeń o rejestracji budowy;”.

⁶⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 21, poz. 125, z 2008 r. Nr 201, poz. 1237 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 31, poz. 206 i Nr 42, poz. 334.

⁷⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 88, poz. 587, Nr 99, poz. 665, Nr 191, poz. 1373 i Nr 247, poz. 1844, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 145, poz. 914, Nr 199, poz. 1227, Nr 206, poz. 1287, Nr 210, poz. 1321 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97 i Nr 31, poz. 206.

⁸⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2006 r. Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828 i Nr 251, poz. 1847 oraz z 2008 r. Nr 94, poz. 585, Nr 116, poz. 730 i Nr 223, poz. 1463.

Art. 5.

W ustawie z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1502, z późn. zm.⁹⁾) w art. 37 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Pozwolenia wodnoprawne, decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, rejestracja budowy, z wyłączeniem obiektów budowlanych wymienionych w art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.¹⁰⁾), oraz decyzje w sprawie zmian w zalesianiu, zadrzewianiu, tworzeniu obwodów łowieckich, a także projekty studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i planów zagospodarowania przestrzennego województwa, dotyczące pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani, wymagają uzgodnienia z dyrektorem właściwego urzędu morskiego.”.

Art. 6.

W ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492) w art. 9 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Do ważności umowy, o której mowa w ust. 1, niezbędne jest, aby strona podejmująca się budowy była właścicielem gruntu, na którym dom ma być wzniesiony, oraz aby dokonała zgłoszenia, z wyłączeniem obiektów budowlanych wymienionych w art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.¹¹⁾), lub uzyskała decyzję o rejestracji budowy, a roszczenie o ustanowienie odrębnej własności lokalu i o przeniesienie tego prawa zostało ujawnione w księdze wieczystej.”.

Art. 7.

W ustawie z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274, z 2008 r. Nr 118, poz. 746 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97) w art. 15 uchyla się ust. 1.

⁹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2003 r. Nr 170, poz. 1652, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 93, poz. 895 i Nr 273, poz. 2703, z 2005 r. Nr 203, poz. 1683, z 2006 r. Nr 220, poz. 1600 i Nr 249, poz. 1834, z 2007 r. Nr 21, poz. 125, z 2008 r. Nr 171, poz. 1055 oraz z 2009 r. Nr 56, poz. 458.

¹⁰⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 88, poz. 587, Nr 99, poz. 665, Nr 191, poz. 1373 i Nr 247, poz. 1844, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 145, poz. 914, Nr 199, poz. 1227, Nr 206, poz. 1287, Nr 210, poz. 1321 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97 i Nr 31, poz. 206.

¹¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 88, poz. 587, Nr 99, poz. 665, Nr 191, poz. 1373 i Nr 247, poz. 1844, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 145, poz. 914, Nr 199, poz. 1227, Nr 206, poz. 1287, Nr 210, poz. 1321 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97 i Nr 31, poz. 206.

Art. 8.

W ustawie z dnia 27 października 1994 r. o autostradach płatnych oraz o Krajowym Funduszu Drogowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2571, z późn. zm.¹²⁾) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 25 ust. 2 i 3 otrzymują brzmienie:

„2. Wojewoda dokonuje rejestracji budowy na zasadach i w trybie przepisów prawa budowlanego, z zastrzeżeniem ust. 3, oraz doręcza zaświadczenie o rejestracji budowy wnioskodawcy, oraz zawiadamia o jego wydaniu i treści w drodze obwieszczeń w urzędach gmin i w prasie lokalnej.

3. Ilekroć w przepisach prawa budowlanego mowa jest o zgodzie urbanistycznej, rozumie się przez to także decyzję o ustaleniu lokalizacji autostrady.”;

2) w art. 62 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) przygotowaniu dokumentacji technicznej wymaganej do podjęcia budowy autostrady, uzyskania rejestracji budowy i uzgodnień wymaganych odrębnymi przepisami;”.

Art. 9.

W ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.¹³⁾) w art. 11 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1-2, następuje przed rejestracją budowy.”.

Art. 10.

W ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, z późn. zm.¹⁴⁾) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 7 uchyla się ust. 14;

2) w art. 7a ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Budowa gazociągu bezpośredniego lub linii bezpośredniej wymaga, przed rejestracją budowy w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, uzyskania zgody Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki; zgoda jest udzielana w drodze decyzji.”.

¹²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004 r. Nr 273, poz. 2703, z 2005 r. Nr 155, poz. 1297 i Nr 172, poz. 1440, z 2006 r. Nr 12, poz. 61, z 2007 r. Nr 23, poz. 136 i Nr 99, poz. 666, z 2008 r. Nr 218, poz. 1391 oraz z 2009 r. Nr 3, poz. 11 i Nr 19, poz. 101.

¹³⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 12, poz. 63, z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 80, poz. 541 i Nr 191, poz. 1374, z 2008 r. Nr 237, poz. 1657 oraz z 2009 r. Nr 1, poz. 3.

¹⁴⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905, z 2008 r. Nr 180, poz. 1112 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 3, poz. 11.

Art. 11.

W ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.¹⁵⁾) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 95 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) zniesienia współwłasności nieruchomości zabudowanej co najmniej dwoma budynkami, wzniesionymi na podstawie pozwolenia na budowę lub rejestracji budowy, jeżeli podział ma polegać na wydzieleniu dla poszczególnych współwłaścicieli, wskazanych we wspólnym wniosku, budynków wraz z działkami gruntu niezbędnymi do prawidłowego korzystania z tych budynków;”;

2) w art. 155 w ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) planach miejscowych, studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, pozwoleniach na budowę oraz zaświadczeniach o rejestracji budowy;”.

Art. 12.

W ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o bezpieczeństwie imprez masowych (Dz. U. z 2005 r. Nr 108, poz. 909 oraz z 2006 r. Nr 99 poz. 663 i 665) w art. 7 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. W przypadku gdy właściciel obiektu, na terenie którego odbywa się impreza masowa, rozpoczął jego użytkowanie zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a charakter imprezy masowej jest zgodny z przeznaczeniem obiektu, jest on obowiązany przedłożyć ważne opinie, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, właściwych miejscowo: komendanta powiatowego (miejskiego) Państwowej Straży Pożarnej i państwowego powiatowego inspektora sanitarnego. Opinie te są ważne nie dłużej niż 6 miesięcy.”.

Art. 13.

W ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach turystycznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 223, poz. 2268, z późn. zm.¹⁶⁾) w art. 39a ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Do wniosku dołącza się zaświadczenie o rejestracji budowy.”.

Art. 14.

W ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412, z późn. zm.¹⁷⁾) w art. 10 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

¹⁵⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100 i Nr 42, poz. 335 i 340.

¹⁶⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 273, poz. 2703, z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 220, poz. 1600 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1112.

¹⁷⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 oraz z 2006 r. Nr 220, poz. 1600.

„2. Rejestracja budowy na podstawie przepisów prawa budowlanego, obiektów budowlanych, tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych, o których mowa w ust. 1, lub rozpoczęcie budowy takich obiektów, w przypadku gdy nie jest wymagana rejestracja budowy, wymaga zgody wojewody, udzielonej w drodze decyzji.”.

Art. 15.

W ustawie z dnia 13 lipca 2000 r. o ochronie nabywców prawa korzystania z budynku lub pomieszczenia mieszkalnego w oznaczonym czasie w każdym roku oraz o zmianie ustaw Kodeks cywilny, Kodeks wykroczeń i ustawy o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. Nr 74, poz. 855 oraz z 2004 r. Nr 96, poz. 959) w art. 3 w ust. 1 w pkt 6 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) zaświadczenia o rejestracji budowy (numer zaświadczenia o rejestracji budowy oraz oznaczenie organu, który je wydał, wraz z adresem),”.

Art. 16.

W ustawie z dnia 29 listopada 2000 r. – Prawo atomowe (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 276, z 2008 r. Nr 93, poz. 583 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97) art. 37 otrzymuje brzmienie:

„Art. 37. Prezes Agencji wydaje zezwolenie na budowę, rozruch i próbną eksploatację obiektu jądrowego na wniosek inwestora, a zezwolenie na stałą eksploatację i likwidację - na wniosek kierownika jednostki eksploatującej. Zezwolenie jest warunkiem rejestracji budowy i zawiadomienia o zakończeniu budowy dotyczących obiektu jądrowego dokonywanego na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.¹⁸⁾).”.

Art. 17.

W ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.¹⁹⁾) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 75 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Właściwy organ administracji w decyzji o rejestracji budowy szczegółowo określa zakres obowiązków, o których mowa w ust. 1 i 3.”;

2) w art. 135 w ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Jeżeli obowiązek utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania wynika z postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, przed utworze-

¹⁸⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 88, poz. 587, Nr 99, poz. 665, Nr 191, poz. 1373 i Nr 247, poz. 1844, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 145, poz. 914, Nr 199, poz. 1227, Nr 206, poz. 1287, Nr 210, poz. 1321 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97 i Nr 31, poz. 206.

¹⁹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2008 r. Nr 111, poz. 708, Nr 138, poz. 865, Nr 154, poz. 958, Nr 171, poz. 1056, Nr 199, poz. 1227, Nr 223, poz. 1464 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100 i Nr 20, poz. 106.

niem tego obszaru nie rozpoczyna się jego użytkowania, z zastrzeżeniem ust. 5. Obowiązek utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla określonego zakładu lub innego obiektu stwierdza się w decyzji o rejestracji budowy.”.

Art. 18.

W ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251, z późn. zm.²⁰⁾) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 2 w ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) mas ziemnych lub skalnych usuwanych albo przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji, jeżeli miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, decyzja o rejestracji budowy określają warunki i sposób ich zagospodarowania, a ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi, o których mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska;”;

2) w art. 21 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Decyzję zatwierdzającą program gospodarki odpadami niebezpiecznymi wydaje się po zawiadomieniu o zakończeniu budowy w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.²¹⁾).”;

3) w art. 27 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów wydaje się po zawiadomieniu o zakończeniu budowy w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, a w przypadku zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych dodatkowo po kontroli przez wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska funkcjonowania instalacji i urządzeń służących do unieszkodliwiania odpadów.”;

4) w art. 28 ust. 10 otrzymuje brzmienie:

„10. Zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie zbierania odpadów wydaje się po zawiadomieniu o zakończeniu budowy w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.”;

5) w art. 52:

a) w ust. 1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Wniosek o rejestrację budowy w drodze decyzji dotyczący składowiska odpadów powinien dodatkowo zawierać.”;

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

²⁰⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2007 r. Nr 88, poz. 587, z 2008 r. Nr 138, poz. 865, Nr 199, poz. 1227 i Nr 223, poz. 1464 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97.

²¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 88, poz. 587, Nr 99, poz. 665, Nr 191, poz. 1373 i Nr 247, poz. 1844, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 145, poz. 914, Nr 199, poz. 1227, Nr 206, poz. 1287, Nr 210, poz. 1321 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97 i Nr 31, poz. 206.

- „2. Organ właściwy do wydania decyzji o rejestracji budowy dotyczącej budowy składowiska odpadów określa w niej wymagania zapewniające ochronę życia i zdrowia ludzi, ochronę środowiska oraz ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.”,
- c) w ust. 3 pkt 14 otrzymuje brzmienie:
- „14) obowiązku zawiadomienia o zakończeniu budowy składowiska odpadów;”,
- d) ust. 4 otrzymuje brzmienie:
- „4. Organ właściwy do wydania decyzji o rejestracji budowy dotyczącej budowy składowiska odpadów odmawia wydania decyzji, jeżeli budowa składowiska odpadów nie jest określona w wojewódzkim planie gospodarki odpadami.”;
- 6) w art. 53:
- a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:
- „1. Rozpoczęcie użytkowania składowiska odpadów wymaga zatwierdzenia instrukcji eksploatacji składowiska odpadów oraz przeprowadzenia kontroli przez wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska.”,
- b) w ust. 5 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
- „3) sposób eksploatacji jest sprzeczny z założeniami przyjętymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub w decyzji o rejestracji budowy;”;
- 7) w art. 54a ust. 3 otrzymuje brzmienie:
- „3. Przepisy ust. 1 i 2 dotyczą również wydobywania odpadów ze zwałowisk odpadów, dla których nie było wymagane uzyskanie decyzji lokalizacyjnych lub nie była wymagana rejestracja budowy.”;
- 8) w art. 59 w ust. 1 pkt 6 otrzymuje brzmienie:
- „6) zawiadomić wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska o zakończeniu eksploatacji i wykonaniu prac rekultywacyjnych;”.

Art. 19.

W ustawie z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (Dz. U. Nr 84, poz. 906) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) uchyla się art. 6-9;
- 2) w art. 11:
- a) w ust. 1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:
- „Przed rejestracją odbudowy obiektu budowlanego właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza;”,
- b) uchyla się ust. 2;
- 3) art. 12 otrzymuje brzmienie:

„Art. 12. 1. Do użytkowania obiektu budowlanego, którego odbudowa wymaga wpisu do rejestru robót budowlanych, można przystąpić niezwłocznie po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu odbudowy.

2. Do zawiadomienia o zakończeniu odbudowy realizowanej na podstawie wpisu do rejestru robót budowlanych dołącza się:

- 1) oryginał dziennika budowy,
- 2) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonanej odbudowy obiektu budowlanego z projektem architektoniczno-budowlanym, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
- 3) protokoły badań i sprawdzeń,
- 4) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną.”;

4) uchyla się art. 13.

Art. 20.

W ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.²²⁾) wprowadza się następujące zmiany:

1) po rozdziale 4 dodaje się rozdział 4a w brzmieniu:

„Rozdział 4a

Zmiana funkcji użytkowej obiektu budowlanego

Art. 49a. 1. Przez zmianę funkcji użytkowej obiektu budowlanego lub jego części rozumie się w szczególności podjęcie bądź zaniechanie w obiekcie budowlanym lub jego części działalności zmieniającej warunki: bezpieczeństwa pożarowego, powodziowego, pracy, zdrowotne, higieniczno-sanitarne, ochrony środowiska bądź wielkość lub układ obciążeń.

2. Zmiana funkcji użytkowej obiektu budowlanego lub jego części wymaga zgłoszenia wójtowi, burmistrzowi albo prezydentowi miasta. W zgłoszeniu należy określić dotychczasową i zamierzoną funkcję użytkową obiektu budowlanego lub jego części. Do zgłoszenia należy dołączyć:

- 1) opis i rysunek określający usytuowanie obiektu budowlanego w stosunku do granic nieruchomości i innych obiektów budowlanych istniejących lub budowanych na tej i sąsiednich nieruchomościach, z oznaczeniem części obiektu budowlanego, w której zamierza się dokonać zmiany funkcji użytkowej;
- 2) zwięzły opis techniczny, określający rodzaj i charakterystykę obiektu budowlanego oraz jego konstrukcję, wraz z danymi

²²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413.

techniczno-użytkowymi, w tym wielkościami i rozkładem obciążeń, a w razie potrzeby, również danymi technologicznymi;

3) w zależności od potrzeb:

- a) ekspertyzę techniczną, wykonaną przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności,
- b) pozwolenia, uzgodnienia lub opinie wymagane odrębnymi przepisami,
- c) zaświadczenie osoby posiadającej uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności i będącej członkiem właściwej izby samorządu zawodowego o zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi, jeżeli zmiana funkcji użytkowej wiąże się ze zmianą wielkości i rozkładu obciążeń oraz koniecznością przedstawienia ekspertyzy, o której mowa w lit. a.

- 3. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta jest obowiązany do rozważenia, czy zamierzona zmiana funkcji użytkowej obiektu budowlanego nie wywiera wpływu na środowisko, uzasadniającego zastosowanie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 42, poz. 340). W razie uznania, że zamierzona zmiana funkcji użytkowej wywiera wpływ na środowisko, wójt, burmistrz albo prezydent miasta jest obowiązany zwrócić się do właściwego miejscowo regionalnego dyrektora ochrony środowiska o zajęcie stanowiska. Wystąpienie to wstrzymuje bieg terminu, o którym mowa w ust. 6.
- 4. W przypadku, gdy zamierzona zmiana funkcji obiektu budowlanego lub jego części jest zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko lub dotyczy obiektu zaliczanego do takich przedsięwzięć, ust. 3 stosuje się odpowiednio.
- 5. W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia wójt, burmistrz albo prezydent miasta nakłada na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w razie ich nieuzupełnienia, wnosi sprzeciw w drodze decyzji.
- 6. Zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2, należy dokonać przed dokonaniem zmiany funkcji obiektu budowlanego lub jego części. Zmiana funkcji użytkowej może nastąpić, jeżeli w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, wójt, burmistrz albo prezydent miasta nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji i nie później niż po upływie 2 lat od doręczenia zgłoszenia.
- 7. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta wnosi sprzeciw, jeżeli zamierzona zmiana funkcji użytkowej obiektu budowlanego lub jego części:

- 1) narusza ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub przepisów odrębnych;
- 2) może spowodować niedopuszczalne:
 - a) zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia,
 - b) pogorszenie stanu środowiska lub stanu zachowania zabytków,
 - c) pogorszenie warunków zdrowotno-sanitarnych,
 - d) wprowadzenie, utrwalenie bądź zwiększenie ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich.
8. Dokonanie zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2, po zmianie funkcji użytkowej obiektu budowlanego lub jego części nie wywołuje skutków prawnych.
9. Zgłoszenie zmiany funkcji użytkowej obiektu budowlanego lub jego części nie zwalnia z obowiązku dokonania rejestracji budowy, jeżeli jest ona wymagana przepisami prawa budowlanego.

Art. 49b. 1. W razie zmiany funkcji użytkowej obiektu budowlanego lub jego części bez wymaganego zgłoszenia, wójt, burmistrz albo prezydent miasta, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie:

- 1) wstrzymuje użytkowanie obiektu budowlanego lub jego części;
 - 2) nakłada obowiązek przedstawienia w wyznaczonym terminie dokumentów, o których mowa w art. 49a ust. 2;
 - 3) ustala wysokość kary administracyjnej.
2. Karę administracyjną ustala się w wysokości 100 zł za każdy metr kwadratowy powierzchni użytkowej obiektu budowlanego, na której nastąpiła zmiana funkcji użytkowej. W przypadku gdy w obiekcie budowlanym nie wyznacza się powierzchni użytkowej, wysokość kary administracyjnej wynosi 1000 zł. Do kary administracyjnej stosuje się przepisy o podatkach i opłatach lokalnych.
3. W razie niewykonania w terminie obowiązku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, albo dalszego użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, pomimo jego wstrzymania, albo zmiany funkcji użytkowej obiektu budowlanego lub jego części, pomimo wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w art. 49a ust. 7, wójt, burmistrz albo prezydent miasta, w drodze decyzji, nakazuje przywrócenie poprzedniej funkcji użytkowej obiektu budowlanego lub jego części.”;
- 2) w art. 50 w ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
 „2) niewymagające rejestracji budowy.”;
- 3) art. 55 otrzymuje brzmienie:
 „Art. 55. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ dokonujący rejestracji zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. -

Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.²³⁾);

4) w art. 59 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Przepis ust. 1 stosuje się również do zmiany zagospodarowania terenu, która nie wymaga rejestracji budowy, z wyjątkiem tymczasowej, jednorazowej zmiany zagospodarowania terenu, trwającej do roku.”;

5) w art. 63 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Jeżeli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki, o których mowa w art. 36, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio. Koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3, ponosi inwestor, po rejestracji budowy.”;

6) w art. 65:

a) w ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) inny wnioskodawca dokonał rejestracji budowy;”,

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Przepisu ust. 1 pkt 2 nie stosuje się, jeżeli dokonano rejestracji budowy.”.

Art. 21.

W ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 94, z późn. zm.²⁴⁾) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 9p pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) niewymagających rejestracji budowy.”;

2) w art. 9q dodaje się ust. 7 i 8 w brzmieniu:

„7. Nie stwierdza się nieważności ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, jeżeli wniosek o stwierdzenie nieważności tej decyzji został złożony po upływie 14 dni od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna, a inwestor rozpoczął budowę linii kolejowej. Art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio.

8. W przypadku uwzględnienia skargi na decyzję o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności, sąd administracyjny po upływie 14 dni od dnia rozpoczęcia budowy linii kolejowej może stwierdzić jedynie, że decyzja narusza prawo z przyczyn wyszczególnionych w art. 145 lub w art. 156 Kodeksu postępowania administracyjnego.”;

3) w art. 9s ust. 7 otrzymuje brzmienie:

²³⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 88, poz. 587, Nr 99, poz. 665, Nr 191, poz. 1373 i Nr 247, poz. 1844, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 145, poz. 914, Nr 199, poz. 1227, Nr 206, poz. 1287, Nr 210, poz. 1321 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97 i Nr 31, poz. 206.

²⁴⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2007 r. Nr 176, poz. 1238 i Nr 191, poz. 1374, z 2008 r. Nr 59, poz. 359, Nr 144, poz. 902 i Nr 206, poz. 1289 oraz z 2009 r. Nr 1, poz. 3, Nr 18, poz. 97 i Nr 19, poz. 100.

„7. Do dnia rejestracji budowy, nieruchomości, o których mowa w ust. 3, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub osoby, które posiadały inne tytuły prawne do nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 9w.”;

4) art. 9ac otrzymuje brzmienie:

„Art. 9ac. 1. Wojewoda dokonuje rejestracji budowy dotyczącej budowy linii kolejowej lub poszczególnych odcinków tej linii oraz wszystkich obiektów związanych z jej budową, przebudową i rozbudową, położonych w granicach województwa, na zasadach i w trybie przepisów Prawa budowlanego oraz doręcza zaświadczenie o rejestracji budowy wnioskodawcy, a także zawiadamia o jego wydaniu, w drodze obwieszczenia, w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, na stronach internetowych tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie lokalnej.

2. Przepisy ust. 1 dotyczące sposobu powiadomienia stron stosuje się odpowiednio do zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie rejestracji budowy.”.

Art. 22.

W ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 i Nr 199, poz. 1227) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 11i:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. W sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.”,

b) dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Ilekroć w przepisach prawa budowlanego mowa jest o rejestracji budowy, rozumie się przez to także decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.”;

2) w art. 32 ust. 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1. Wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydają decyzję w sprawie potwierdzenia zakończenia budowy drogi na zasadach i w trybie przepisów prawa budowlanego, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W przypadku decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanej dla drogi posiadającej co najmniej dwie jezdnie, przy czym każdą z nich przeznaczoną dla jednego kierunku ruchu, wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych, na wniosek inwestora, wydają decyzję w sprawie potwierdzenia zakończenia budowy w odniesieniu do jezdni lub jej odcinka, na którym zakończono budowę.”.

Art. 23.

W ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.²⁵⁾) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w art. 36 uchyla się ust. 8;
- 2) w art. 49 uchyla się ust. 2.

Art. 24.

W ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880, z późn. zm.²⁶⁾) w art. 118 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Wydanie decyzji, o której mowa w ust. 1, następuje przed rejestracją budowy, o której mowa w przepisach prawa budowlanego.”.

Art. 25.

W ustawie z dnia 20 stycznia 2005 r. o recyklingu pojazdów wycofanych z eksploatacji (Dz. U. Nr 25, poz. 202 i Nr 175, poz. 1458 oraz z 2007 r. Nr 176, poz. 1236) w art. 40 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Pozwolenie na wytwarzanie odpadów może być wydane po zawiadomieniu o zakończeniu budowy w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, z wyłączeniem nowo zbudowanych, remontowanych lub przebudowywanych obiektów budowlanych, zespołów obiektów lub instalacji, do których ma zastosowanie art. 76 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.²⁷⁾), oraz po sprawdzeniu przez wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska funkcjonowania instalacji i urządzeń służących do demontażu pojazdów wycofanych z eksploatacji.”.

Art. 26.

W ustawie z dnia 29 sierpnia 2005 r. o zwrocie osobom fizycznym niektórych wydatków związanych z budownictwem mieszkaniowym (Dz. U. Nr 177, poz. 1468 oraz z 2007 r. Nr 23, poz. 138 i Nr 192, poz. 1382) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w art. 2 dodaje się pkt 7 w brzmieniu:
 - „7) pozwoleniu na budowę – rozumie się przez to:

²⁵⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 96, poz. 959 i Nr 238, poz. 2390, z 2006 r. Nr 50, poz. 362 i Nr 126, poz. 875 oraz z 2009 r. Nr 31, poz. 206.

²⁶⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 176, poz. 1238 i Nr 181, poz. 1286, z 2008 r. Nr 154, poz. 958, Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97.

²⁷⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2008 r. Nr 111, poz. 708, Nr 138, poz. 865, Nr 154, poz. 958, Nr 171, poz. 1056, Nr 199, poz. 1227, Nr 223, poz. 1464 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100 i Nr 20, poz. 106.

- a) rejestrację budowy w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.²⁸⁾), lub
- b) pozwolenie na budowę wydane na podstawie przepisów ustawy wymienionej w lit. a, w brzmieniu obowiązującym przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 23 kwietnia 2009 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. Nr ..., poz.).”;

2) w art. 4 w ust. 2 pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1) prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo tytuł prawny do budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego w przypadku inwestycji określonej w art. 3 ust. 1 pkt 3;

2) pozwolenie na budowę w przypadku inwestycji, dla której wymagane jest takie pozwolenie.”;

3) w art. 5 dodaje się ust. 6 w brzmieniu:

„6. Dokumentem potwierdzającym pozwolenie na budowę, o którym mowa w ust. 5 pkt 1, jest zaświadczenie o rejestracji budowy, decyzja o rejestracji budowy albo kopia decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę.”.

Art. 27.

W ustawie z dnia 16 grudnia 2005 r. o produktach pochodzenia zwierzęcego (Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 127, z późn. zm.²⁹⁾) w art. 19 w ust. 1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Podmioty zamierzające prowadzić działalność w zakresie produkcji produktów pochodzenia zwierzęcego przed rejestracją budowy dotyczącej budowy zakładu są obowiązane:”.

Art. 28.

W ustawie z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635, z późn. zm.³⁰⁾) w załączniku do ustawy wprowadza się następujące zmiany:

1) w części I:

a) uchyla się ust. 10,

b) ust. 11 otrzymuje brzmienie:

„11. Przeniesienie rejestracji budo-	90 zł”	
--------------------------------------	--------	--

²⁸⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 88, poz. 587, Nr 99, poz. 665, Nr 191, poz. 1373 i Nr 247, poz. 1844, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 145, poz. 914, Nr 199, poz. 1227, Nr 206, poz. 1287, Nr 210, poz. 1321 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97.

²⁹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2006 r. Nr 171, poz. 1225, z 2007 r. Nr 64, poz. 429 oraz z 2008 r. Nr 145, poz. 916 i Nr 214, poz. 1346.

³⁰⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2007 r. Nr 64, poz. 427, Nr 124, poz. 859 i Nr 128, poz. 883, z 2008 r. Nr 44, poz. 262, Nr 63, poz. 394, Nr 123, poz. 803, Nr 182, poz. 1121, Nr 195, poz. 1198, Nr 216, poz. 1367 i Nr 220, poz. 1414 oraz z 2009 r. Nr 6, poz. 33, Nr 22, poz. 120 i Nr 57, poz. 466.

	wy na rzecz innego podmiotu		
--	-----------------------------	--	--

c) dodaje się ust. 54 i 55 w brzmieniu:

	<p>„54. Rejestracja budowy na podstawie przepisów prawa budowlanego dotycząca:</p> <p>1) budowy obiektu budowlanego oraz urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym:</p> <p>a) budynku przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza i leśna:</p> <p>- za każdy m² powierzchni użytkowej</p> <p>- nie więcej niż</p> <p>b) budynku służącego celom gospodarczym w gospodarstwie rolnym</p> <p>c) innego budynku</p> <p>d) studni oraz urządzeń do usuwania nieczystości stałych i ścieków</p> <p>e) budowli związanych z produkcją rolną</p> <p>f) sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych, ciepłych oraz dróg, z wyjątkiem dróg dojazdowych,</p>	<p>1 zł</p> <p>539 zł</p> <p>14 zł</p> <p>48 zł</p> <p>20 zł</p> <p>112 zł</p> <p>2.143 zł</p>	<p>1) rejestracja budowy dotycząca budowy lub remontu obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych wskutek działalności spowodowanej ruchem zakładu górniczego lub klęsk żywiołowych</p> <p>2) rejestracja budowy dotycząca budynków przeznaczonych na cele naukowe, socjalne i kulturalne</p> <p>3) rejestracja dotycząca remontu obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków”</p>
--	---	--	---

	<p>dojść do budynków i zjazdów z drogi, z zastrzeżeniem lit. g</p> <p>g) sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych, ciepłych oraz dróg o długości do 1 kilometra</p> <p>h) innych budowli</p> <p>i) urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym</p> <p>W przypadku rejestracji budowy dotyczącej budowy budynku o funkcji mieszanej, przy obliczaniu opłaty skarbowej nie uwzględnia się powierzchni mieszkalnej tego budynku.</p> <p>W przypadku rejestracji budowy obejmującej więcej niż jeden obiekt budowlany wymieniony w niniejszym ustępie, opłatę skarbową pobiera się od każdego obiektu odrębnie.</p>	<p>105 zł</p> <p>155 zł</p> <p>91 zł</p>	
	2) rozbiórki obiektu budowlanego	36 zł	
	3) przebudowy lub remontu obiektu budowlanego oraz na wznowienie robót budowlanych	50 % stawek określonych w pkt 1	
	55. Potwierdzenie zakończenia budowy	25 % stawek określonych w ust. 54	<p>Zawiadomienie o zakończeniu:</p> <p>1) budowy lub przebudowy obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych wskutek działalności spowodowanej ruchem zakładu górniczego lub kłęsk ży-</p>

			wiołowych 2) budowy budynków przeznaczonych na cele naukowe, społeczne i kulturalne”
--	--	--	---

2) w części III uchyla się ust. 9-11.

Art. 29.

W ustawie z dnia 12 stycznia 2007 r. o drogowych spółkach specjalnego przeznaczenia (Dz. U Nr 23, poz. 136 oraz z 2008 r. Nr 218, poz. 1391) w art. 4 ust. 2 pkt 3 i 4 otrzymują brzmienie:

„3) sporządzanie dokumentacji do decyzji: o ustaleniu lokalizacji drogi, o ustaleniu lokalizacji autostrady, o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz dokumentacji do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, do zawiadomienia o zakończeniu budowy, a także innej dokumentacji niezbędnej do przygotowania lub realizacji przedsięwzięcia drogowego;

4) występowanie z wnioskami w zakresie, o którym mowa w pkt 3;”.

Art. 30.

W ustawie z dnia 7 września 2007 r. o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012 (Dz. U. Nr 173, poz. 1219, z 2008 r. Nr 171, poz. 1058 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 13 w ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) pozyskiwanie i przygotowywanie dokumentacji wymaganej do złożenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, o środowiskowych uwarunkowaniach, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych oraz innych pozwoleń, uzgodnień i opinii wymaganych odrębnymi przepisami do przygotowania lub wykonania przedsięwzięć Euro 2012;”;

2) w art. 24 dodaje się ust. 5 i 6 w brzmieniu:

„5. Nie stwierdza się nieważności ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięcia Euro 2012, jeżeli wniosek o stwierdzenie nieważności tej decyzji został złożony po upływie 14 dni od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna, a spółka celowa rozpoczęła budowę przedsięwzięcia Euro 2012. Przepis art. 158 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania admini-

stracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.³¹⁾) stosuje się odpowiednio.

6. W przypadku uwzględnienia skargi na decyzję o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięcia Euro 2012, sąd administracyjny po upływie 14 dni od dnia rozpoczęcia budowy może stwierdzić jedynie, że decyzja narusza prawo z przyczyn wyszczególnionych w art. 145 lub 156 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego.”;
- 3) w art. 25 ust. 2 i 3 otrzymują brzmienie:
- „2. Wojewoda dokonuje rejestracji budowy przedsięwzięcia Euro 2012 na zasadach i w trybie przepisów prawa budowlanego, z zastrzeżeniem ust. 3, oraz doręcza wnioskodawcy zaświadczenie o rejestracji budowy, a także zawiadamia o jego wydaniu i treści w drodze obwieszczeń w urzędach gmin i w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych urzędu wojewódzkiego oraz urzędu gminy właściwego dla lokalizacji przedsięwzięcia Euro 2012.
3. Ilekroć w przepisach prawa budowlanego jest mowa o zgodzie urbanistycznej, rozumie się przez to także decyzję o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięcia Euro 2012.”;
- 4) uchyla się art. 36;
- 5) w art. 37 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
- „1. Jeżeli z decyzji o rejestracji budowy dotyczącej budowy drogi lub innego przedsięwzięcia Euro 2012 wynika obowiązek dokonania przebudowy istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, właściwy starosta, na wniosek spółki celowej lub innego właściwego podmiotu, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody.”.

Art. 31.

W ustawie z dnia 10 lipca 2008 r. o odpadach wydobywczych (Dz.U. Nr 138, poz. 865) w art. 18 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

- „2. Pozyskiwanie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy również pozyskiwania odpadów wydobywczych z obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, w których były składowane odpady wydobywcze, a dla których nie było wymagane uzyskanie decyzji lokalizacyjnej lub decyzji o rejestracji budowy.”.

³¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524 oraz z 2008 r. Nr 229, poz. 1539.

Art. 32.

W ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 42, poz. 340) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 21 w ust. 2 pkt 13 otrzymuje brzmienie:

„13) o wnioskach o rejestrację budowy, wnioskach o wpis do rejestru robót budowlanych i o decyzjach, o których mowa w art. 96 ust. 1, wydawanych dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, dla których przeprowadzono ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000;”;

2) w art. 72:

a) w ust. 1 pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1) rejestracji budowy, decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych – wydawanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.³²⁾);

2) rejestracji rozbiórki obiektów jądrowych – na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;”;

b) dodaje się ust. 8 w brzmieniu:

„8. Przez decyzje, o których mowa w art. 21 ust. 2 pkt 10, art. 61 ust. 1 pkt 2 i ust. 3, art. 64 ust. 1 pkt 2, art. 70 ust. 1 pkt 2, art. 72 ust. 2 pkt 1, ust. 3, ust. 5 i ust. 7, art. 77 ust. 1 pkt 2, ust. 4 pkt 2 i ust. 5, art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. c i pkt 4 oraz ust. 2, art. 86, art. 88 ust. 1, art. 89 ust. 1 i ust. 2 pkt 1, art. 90 ust. 2 pkt 1 i ust. 3, art. 92, art. 93 ust. 1-4, art. 94 ust. 1, art. 95 ust. 1, art. 96 ust. 2 pkt 1, art. 101 ust. 2 pkt 2, art. 102, art. 104 ust. 1 pkt 1 lit. b, rozumie się również rejestrację budowy, o której mowa w art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.”;

3) w art. 96:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Organ właściwy do rejestracji budowy lub do wydania decyzji wymaganej przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia, innego niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony jest obowiązany do rozważenia, przed dokonaniem rejestracji budowy lub wydaniem tej decyzji, czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, biorąc pod uwagę także skumulowane oddziaływanie przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami.”;

b) dodaje się ust. 4 i 5 w brzmieniu:

³²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 88, poz. 587, Nr 99, poz. 665, Nr 191, poz. 1373 i Nr 247, poz. 1844, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 145, poz. 914, Nr 199, poz. 1227, Nr 206, poz. 1287, Nr 210, poz. 1321 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97 i Nr 31, poz. 206.

- „4. Właściwy miejscowo regionalny dyrektor ochrony środowiska, w razie powzięcia informacji o zgłoszeniu budowy lub wniosku o rejestrację budowy, będącym przedsięwzięciem, o którym mowa w ust. 3, może zwrócić się, w drodze postanowienia, do organu właściwego do rejestracji budowy, o przeprowadzenie postępowania, o którym mowa w ust. 3, a w przypadku zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, również o przedłożenie projektu budowlanego.
5. Postanowienie, o którym mowa w ust. 4, wstrzymuje bieg terminu, o którym mowa w art. 30a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawa budowlane. ”.

Art. 33.

1. Do spraw wszczętych a niezakończonych do dnia wejścia w życie niniejszej ustawy stosuje się przepisy dotychczasowe.
2. Obiekty budowlane lub ich części, wybudowane z naruszeniem prawa, których budowa została zakończona przed dniem 1 stycznia 1995 r. i przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy nie zostało wszczęte postępowanie administracyjne, stają się legalne z mocy prawa, jeżeli do dnia 31 grudnia 2010 r. zostanie złożony wniosek o potwierdzenie legalności obiektu budowlanego w organie nadzoru budowlanego. Organ nadzoru budowlanego wydaje zaświadczenie o legalności obiektu budowlanego.

Art. 34.

Ustawa wchodzi w życie po upływie 6 miesięcy od dnia ogłoszenia.

MARSZAŁEK SEJMU

/-/ Bronisław Komorowski