

Warszawa, dnia 25 marca 2026 r.

Poz. 1

**DECYZJA NR 34  
SZEFA AGENCJI WYWIADU**

z dnia 24 marca 2026 r.

**w sprawie strefy ochronnej terenu zamkniętego położonego w Warszawie Miedzeszynie  
przy ul. Rychnowskiej 1, województwo mazowieckie**

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 24 maja 2002 r. o Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego oraz Agencji Wywiadu (Dz. U. z 2025 r. poz. 902 i 1366 oraz z 2026 r. poz. 26) w związku z art. 4 ust. 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 i 1824 oraz z 2025 r. poz. 1019, 1542 i 1792) oraz art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668, 1688 i 1847 oraz z 2026 r. poz. 24) postanawia się, co następuje:

**§ 1.** 1. Wprowadza się strefę ochronną terenu zamkniętego położonego w Warszawie Miedzeszynie przy ul. Rychnowskiej 1, województwo mazowieckie, ustalonego:

- 1) decyzją Nr 35 Szefa Agencji Wywiadu z dnia 3 sierpnia 2007 r. w sprawie ustalenia terenu zamkniętego, zmienioną decyzją Nr 52 Szefa Agencji Wywiadu z dnia 16 czerwca 2014 r., decyzją Nr 113 Szefa Agencji Wywiadu z dnia 29 października 2018 r., decyzją Nr 56 Szefa Agencji Wywiadu z dnia 12 czerwca 2023 r. oraz decyzją Nr 235 Szefa Agencji Wywiadu z dnia 3 września 2024 r.;
- 2) decyzją Nr 96 Szefa Agencji Wywiadu z dnia 24 października 2025 r. w sprawie ustalenia terenu zamkniętego.

2. Strefa ochronna, o której mowa w ust. 1 obejmuje:

- 1) działki o numerach ewidencyjnych 2/2 i 2/3 z obrębu 3-14-02;
- 2) działki o numerach ewidencyjnych 2/1, 2/24, 2/25, 2/26, 2/27, 2/28, 2/29, 2/30, 2/31, 2/32, 2/33, 2/34, 2/35, 2/36, 2/37, 2/38, 2/39, 2/40, 2/41, 17, 18, 19, 26/1, 26/2, 26/3, 26/4, 26/5, 26/6, 26/7, 26/8, 26/9, 26/10, 26/11, 26/12, 26/13, 26/14, 26/15, 26/16, 26/17, 26/18, 26/19, 26/20 oraz 26/21 z obrębu 3-14-18;
- 3) działki o numerach ewidencyjnych 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 oraz 14 z obrębu 3-14-19;
- 4) działki o numerach ewidencyjnych 9, 14/1, 16, 30, 31, 32, 33/1, 33/2, 34/3, 35/4, 35/9,

- 35/11, 35/12, 35/13, 39, 40/4, 40/5 oraz 47 z obrębu 3-14-05;
- 5) działki o numerach ewidencyjnych 5/3, 6/3, 6/4, 7/2, 9/1, 9/2, 9/3, 9/4, 9/5, 9/7, 9/8 oraz 9/9 z obrębu 3-14-04.

§ 2. W strefie ochronnej, o której mowa w § 1, ustala się następujące ograniczenia w zagospodarowaniu i korzystaniu z terenu:

- 1) w odniesieniu do działek o numerach ewidencyjnych 2/2 oraz 2/3 z obrębu 3-14-02 – zakaz zmiany dotychczasowego przeznaczenia i zakaz zabudowy;
- 2) w odniesieniu do działek o numerach ewidencyjnych 2/1, 2/24, 2/25, 2/26, 2/27, 2/28, 2/29, 2/30, 2/31, 2/32, 2/33, 2/34, 2/35, 2/36, 2/37, 2/38, 2/39, 2/40 oraz 2/41 z obrębu 3-14-18 – zakaz zmiany dotychczasowego przeznaczenia i zakaz zabudowy;
- 3) w odniesieniu do działki o numerze ewidencyjnym 17 z obrębu 3-14-18 – na części działki od granicy z działkami o numerach ewidencyjnych 6 i 7 z obrębu 3-14-19 do wysokości granicy między działkami o numerach ewidencyjnych 2/32 i 26/10 z obrębu 3-14-18 zakaz zmiany dotychczasowego przeznaczenia i zakaz zabudowy, a na pozostałej części działki dopuszczalna wyłącznie zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna;
- 4) w odniesieniu do działek o numerach ewidencyjnych 18, 19, 26/1, 26/2, 26/3, 26/4, 26/5, 26/6, 26/7, 26/8, 26/9, 26/10, 26/11, 26/12, 26/13, 26/14, 26/15, 26/16, 26/17, 26/18, 26/19, 26/20 oraz 26/21 z obrębu 3-14-18 – dopuszczalna wyłącznie zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, indywidualna, w formie zabudowy wolnostojącej, o wysokości nieprzekraczającej dwóch kondygnacji naziemnych o maksymalnej wysokości elewacji frontowej budynku i wysokości do kalenicy 8 m, z przeznaczeniem wyłącznie na cele mieszkaniowe, w tym z wyłączeniem funkcji usługowych uciążliwych i nieuciążliwych;
- 5) w odniesieniu do działek o numerach ewidencyjnych 6, 7 oraz 8 z obrębu 3-14-19 – zakaz zmiany dotychczasowego przeznaczenia i zakaz zabudowy;
- 6) w odniesieniu do działek o numerach ewidencyjnych 9, 10, 11, 12, 13 oraz 14 z obrębu 3-14-19 – dopuszczalna wyłącznie zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, indywidualna, w formie zabudowy wolnostojącej, o wysokości nieprzekraczającej dwóch kondygnacji naziemnych o maksymalnej wysokości elewacji frontowej budynku i wysokości do kalenicy 8 m, z przeznaczeniem wyłącznie na cele mieszkaniowe, w tym z wyłączeniem funkcji usługowych uciążliwych i nieuciążliwych;
- 7) w odniesieniu do działek o numerach ewidencyjnych 9, 14/1, 16, 30, 31, 32, 33/1, 33/2, 34/3, 35/4, 35/9, 35/11, 35/12, 39, 40/4, 40/5 oraz 47 z obrębu 3-14-05 – dopuszczalna wyłącznie zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, indywidualna, w formie zabudowy wolnostojącej, o wysokości nieprzekraczającej dwóch kondygnacji naziemnych o maksymalnej wysokości elewacji frontowej budynku i wysokości do kalenicy 8 m, z przeznaczeniem wyłącznie na cele mieszkaniowe, w tym z wyłączeniem funkcji usługowych uciążliwych i nieuciążliwych;
- 8) w odniesieniu do działki o numerze ewidencyjnym 35/13 z obrębu 3-14-05 – zakaz zmiany dotychczasowego przeznaczenia i zakaz zabudowy;
- 9) w odniesieniu do działek o numerach ewidencyjnych 6/3 oraz 9/1 z obrębu 3-14-04, na części zabudowanej działek od granicy z działką o numerze ewidencyjnym 4 z obrębu 3-14-04 – dopuszczalna wyłącznie zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna,

indywidualna, w formie zabudowy wolnostojącej o wysokości nieprzekraczającej dwóch kondygnacji naziemnych o maksymalnej wysokości elewacji frontowej budynku i wysokości do kalenicy 8 m, z przeznaczeniem wyłącznie na cele mieszkaniowe, w tym z wyłączeniem funkcji usługowych uciążliwych i nieuciążliwych, na pozostałej części działek – zakaz zmiany dotychczasowego przeznaczenia i zakaz zabudowy;

10) w odniesieniu do działki o numerze ewidencyjnym 6/4 z obrębu 3-14-04 – dopuszczalna wyłącznie zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, indywidualna, w formie zabudowy wolnostojącej o wysokości nieprzekraczającej dwóch kondygnacji naziemnych o maksymalnej wysokości elewacji frontowej budynku i wysokości do kalenicy 8 m, z przeznaczeniem wyłącznie na cele mieszkaniowe, w tym z wyłączeniem funkcji usługowych uciążliwych i nieuciążliwych;

11) w odniesieniu do działek o numerach ewidencyjnych 5/3, 7/2, 9/2, 9/3, 9/4, 9/5, 9/7, 9/8 oraz 9/9 z obrębu 3-14-04 – zakaz zmiany dotychczasowego przeznaczenia i zakaz zabudowy.

**§ 3.** Traci moc decyzja Nr 67 Szefa Agencji Wywiadu z dnia 28 lipca 2009 r. w sprawie strefy ochronnej terenu zamkniętego położonego w Warszawie Miedzeszynie przy ul. Rychnowskiej 1, województwo mazowieckie, zmieniona decyzją Nr 158 Szefa Agencji Wywiadu z dnia 5 lipca 2024 r. oraz decyzją Nr 97 Szefa Agencji Wywiadu z dnia 24 października 2025 r.

**§ 4.** Decyzja wchodzi w życie z dniem podpisania.

**SZEF  
AGENCJI WYWIADU**

**plk Paweł SZOTA**