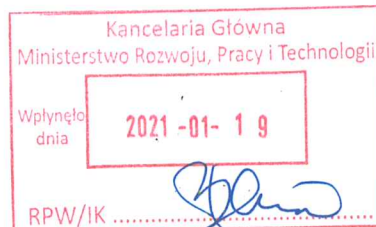


E C D P

business consulting



Sz.P.

**Jarosław Gowin**  
**Wiceprezes Rady Ministrów RP**  
**Minister Rozwoju, Pracy i Technologii**

ECDP TAX Żuk Komorniczak  
i Wspólnicy sp.k.  
ul. Plac Wolności 4  
40-078 Katowice

Katowice, 19.01.2021 r.

*Szanowny Panie,*

**Zwracamy się z prośbą o wydanie interpretacji, zgodnie z którą spółki nieruchomościowe nie są zobowiązane do złożenia sprawozdania o stosowanych w poprzednim roku kalendarzowym terminach zapłaty w transakcjach handlowych już za rok 2020.**

Zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 935 ze zm.), kierownicy podmiotów, o których mowa w art. 27b ust. 2 ustawy z 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1406 ze zm., dalej ustawa o CIT), przekazują, drogą elektroniczną, ministrowi właściwemu do spraw gospodarki, w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku, sprawozdanie o stosowanych przez te podmioty w poprzednim roku kalendarzowym terminach zapłaty w transakcjach handlowych.

Jeśli spojrzymy na art. 27b ust. 2 ustawy o CIT w obecnym brzmieniu (od 2021 r.) to zawarte są w nim trzy grupy podmiotów, w tym spółki nieruchomościowe. W 2020 r. przepis powyższy nie zawierał spółek nieruchomościowych i był ograniczony do podatkowych grup kapitałowych oraz przedsiębiorstw o przychodach większych niż 50 mln euro.

**Dlatego jako ECDP stoimy na stanowisku, że spółki nieruchomościowe mają obowiązek składania sprawozdań dopiero za rok 2021 – w terminie do 31 stycznia 2022 r.**

Przeciwna konstatacja – tj. wymaganie aby spółki nieruchomościowe składały ww. sprawozdanie już za rok 2020 r. - jest sprzeczna z podstawowymi zasadami prawa, w tym z zasadą nieretrospektywnego działania prawa. W praktyce zaś wypełnienie obowiązku sprawozdawczego wymaga przygotowania systemów finansowo-księgowych, co może trwać kilka miesięcy.

Z poważaniem,

Joanna Szlęzak-Matusewicz  
Partner ECDP, doradca podatkowy

*J. Szlęzak - Matusewicz*

E C D P GROUP

ECDP Sp. z o.o. Spółka Doradztwa Podatkowego  
Siedziba: ul. Plac Wolności 4, 40-078 Katowice  
Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie  
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,  
KRS: 0000155849, NIP: 729-00-11-121, REGON: 470797253  
Kapitał Zakładowy Spółki: 195.000 zł  
www.ecdpgroup.com | contact@ecdpgroup.com