

Umowa przedwstępna sprzedaży

zawarta w w dniu r. pomiędzy:

....., synem, żonatym,

zamieszkałym w przy ulicy,

dowód seria numer, zwanym dalej **Sprzedającym**,

a

....., synem, kawalerem,

zamieszkałym w przy ulicy,

dowód seria numer, zwanym dalej **Kupującym**.

§ 1

Sprzedający oświadcza, że:

- 1) jest właścicielem nieruchomości położonej w przy ulicy,
składającej się z działki nr o pow. m² a zabudowanej
budynkiem mieszkalnym nr, jednorodzinny o powierzchni użytkowej
.....mkw., dla której prowadzona jest księga wieczysta,
- 2) nieruchomość ta objęta jest małżeńską wspólnością majątkową,
- 3) nieruchomość ta nie jest obciążona i nie znajduje się w posiadaniu zależnym osób trzecich.

§ 2

Sprzedający oświadcza, że zobowiązuje się sprzedać Kupującemu opisaną wyżej nieruchomość
za cenę w kwocie (słownie:) zł w terminie do
..... r., a Kupujący oświadcza, że za podaną cenę nieruchomość tę zobowiązuje się w
ustalonym terminie kupić.

§ 3

Cenę sprzedaży Kupujący zapłaci sprzedającemu w terminie dodni od podpisania aktu notarialnego umowy sprzedaży z udzielonego mu kredytu bankowego bezpośrednio na rachunek bankowy Sprzedającego.

§ 4

Wydanie przedmiotowej nieruchomości w posiadanie Kupującemu nastąpi z dniem podpisania umowy sprzedaży.

§ 5

Kupujący oświadczył, że zapłacił już Sprzedającemu tytułem zadatku kwotę
(słownie:) zł, co Sprzedający potwierdza.

§ 6

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, a wszelkie zmiany tej umowy są możliwe jedynie w formie pisemnych aneksów.

Sprzedający

Kupujący

.....

(własnoręczny podpis)

.....

(własnoręczny podpis)