

RYNEK POWIERZCHNI MAGAZYNOWYCH – EUROPA ŚRODKOWA



Czechy – Węgry – Polska – Rumunia – Słowacja

Q2 2012

SŁOWNICZEK TERMINÓW

Popyt – oznacza sumę wynajętych powierzchni magazynowych (mkw.), które zostały przekazane najemcy w danym okresie (nowe umowy, rozszerzenia powierzchni oraz umowy odnowione).

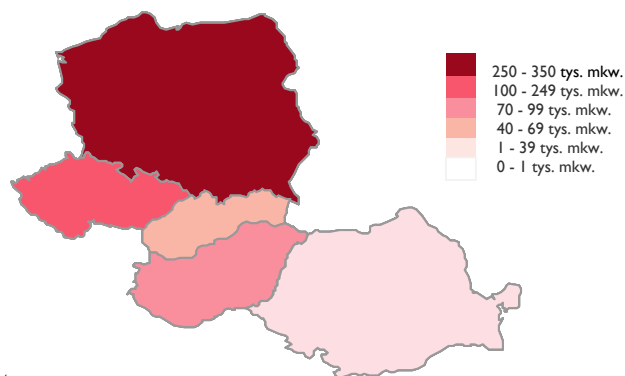
Nowa podaż – suma nowo wybudowanej powierzchni magazynowej w danym okresie znajdującej się w budynkach, które otrzymały pozwolenie na użytkowanie.

Wskaźnik pustostanów – iloraz niewynajętej istniejącej powierzchni magazynowej oraz całkowitej ilości powierzchni magazynowej istniejącej na rynku w danym regionie.

Zasoby całkowite – łączna suma powierzchni magazynowych (mkw.) oferowanych do wynajmu w obiektach wybudowanych, które uzyskały pozwolenie na użytkowanie.

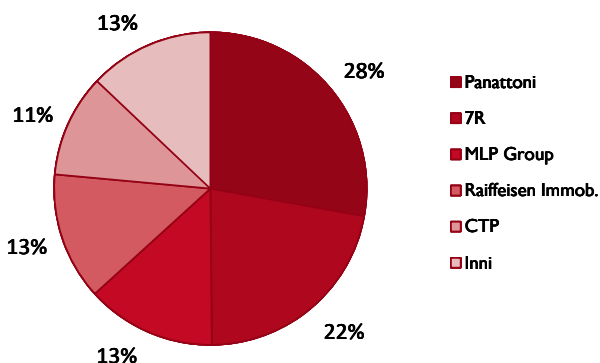
Udział rynkowy deweloperów/wynajmujących – obliczany na podstawie zakończonych transakcji najmu, wyłącznie w nowoczesnych budynkach.

POPYT W EUROPIE ŚRODKOWEJ: 544.563 mkw.



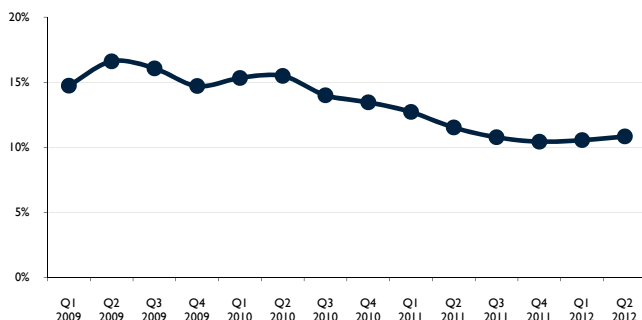
Źródło: Cushman & Wakefield, 2 kw. 2012 r.

UDZIAŁ RYNKOWY DEWELOPERÓW
NOWA PODAŻ: 117.816 mkw.



Źródło: Cushman & Wakefield, 2 kw. 2012 r.

ŚREDNI WSKAŹNIK PUSTOSTANÓW
EUROPA ŚRODKOWA: 10,8%



Źródło: Cushman & Wakefield, 2 kw. 2012 r.

DANE KONTAKTOWE

Ferdinand Hlobil

Partner, Dyrektor Działu Pow. Magazynowych w rejonie Europy Środkowej
Cushman & Wakefield

ferdinand.hlobil@eur.cushwake.com

T: + 420 602 361 968

www.czech-industrial.cz

www.hun-industrial.hu

www.industrial.pl

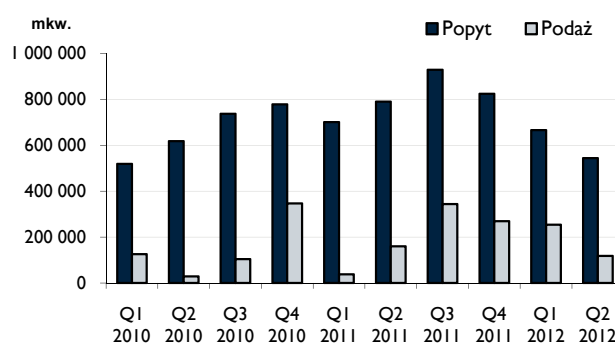
www.industrial-properties.ro

www.slovak-industrial.sk



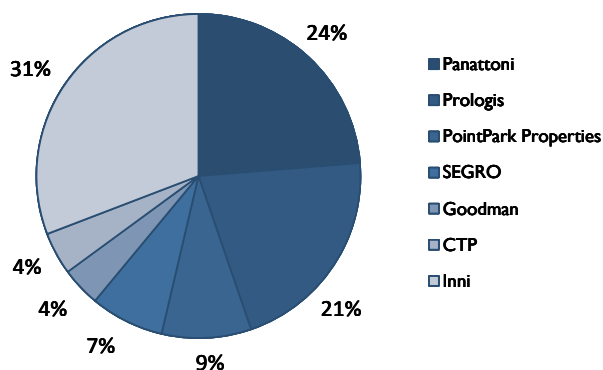
ŁĄCZNE ZASOBY 2012 – 15.404.234 mkw.

POPYT I NOWA PODAŻ EUROPA ŚRODKOWA



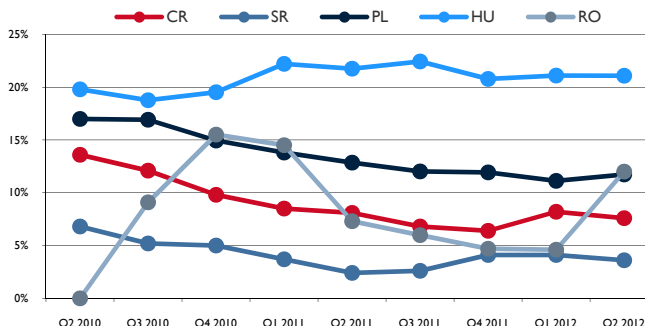
Źródło: Cushman & Wakefield, 2 kw. 2012 r.

UDZIAŁ RYNKOWY DEWELOPERÓW /
WYNAJMUJĄCYCH: POPYT: 544.563 mkw.



Źródło: Cushman & Wakefield, 2 kw. 2012 r.

WSKAŹNIK PUSTOSTANÓW
EUROPA ŚRODKOWA



Źródło: Cushman & Wakefield, 2 kw. 2012 r.