

Gdańsk, 2 lutego 2009r.

Sąd Rejonowy Gdańsk-Południe
Wydział I Cywilny
Ul. Nowe Ogrody 30
80-803 Gdańsk

Wnioskodawca: Emilia Kubiak
zam. Gdańsk
ul. Narewska 31

Uczestnik postępowania: Maria Felska
zam. Gdańsk
ul. Narewska 34

Wniosek o ustanowienie drogi koniecznej

Wnoszę:

1. o ustanowienie za wynagrodzeniem na nieruchomości Marii Felskiej położonej w Gdańsku przy ul. Narewskiej 34, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00001235/8 służebności drogi koniecznej na rzecz Emilli Kubiak, właściciela nieruchomości położonej w Gdańsku przy ul. Narewskiej 31, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00051235/9, w miejscu oznaczonym linią czerwoną na projekcie sporządzonym przez geodetę Juliana Sawickiego,
2. o dopuszczenie dowodu z oględzin obu nieruchomości wskazanych w pkt. 1 niniejszego wniosku,
3. o zasądzenie od uczestnika postępowania na rzecz wnioskodawcy zwrot kosztów postępowania.

UZASADNIENIE

Jestem właścicielem nieruchomości położonej w Gdańsku przy ul. Narewskiej 31, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00051235/9. W skład tej nieruchomości wchodzi działka gruntu nr 3272/5 o powierzchni 750 m², która graniczy m.in. z nieruchomością należącą do Marii Felskiej.

Dowód: odpis księgi wieczystej nr GD1G/00051235/9

Nieruchomość, której jestem właścicielem została wydzielona przez Stefanię Malina – matkę uczestniczki postępowania z jej nieruchomości – i znajduje się w tzw. drugiej linii zabudowy. W efekcie moja nieruchomość nie ma dostępu do drogi publicznej, gdyż dostać się do niej można wyłącznie przechodząc przez nieruchomość uczestniczki postępowania. Przez wiele lat istniała nieformalna możliwość korzystania przez mnie z tej nieruchomości i kwestia ta nie powodowała konfliktów.

Uczestniczka postępowania została właścicielem nieruchomości w drodze spadkobrania po zmarłej Stefanii Malina w październiku 2008r. Od tego czasu uczestniczka odmawia mi zgody na korzystanie z jej nieruchomości, co uniemożliwia mi dostęp do domu.

Nie mogąc dojść do porozumienia z uczestniczką, zleciłam geodecie Julianowi Sawickiemu opracowanie projektu wytyczenia drogi koniecznej na nieruchomości uczestniczki w sposób najmniej dla niej uciążliwy. Projekt ten stanowi załącznik do niniejszego wniosku.

Dowód: projekt geodety Juliana Sawickiego

Proponuję, aby ustanowienie wnioskowanej służebności nastąpiło za stosownym wynagrodzeniem na rzecz uczestniczki postępowania w wysokości 1.000 zł rocznie. Kwota ta wydaje się być adekwatną do utrudnień w korzystaniu z nieruchomości przez uczestniczkę oraz usprawiedliwionych interesów obu stron.

Dowód: zeznania wnioskodawczyni

Mając powyższe na uwadze oraz treść art. 145 k.c. uznać należy, że wniosek jest uzasadniony i zasługuje na uwzględnienie.

Emilia Kubiak

Załączniki:

1. odpis wniosku,
2. odpis księgi wieczystej GD1G/00051235/9
3. projekt przebiegu drogi koniecznej geodety Juliana Sawickiego.