

Gdańsk, 20 lutego 2009r.

Sąd Rejonowy w Wejherowie
I Wydział Cywilny
ul. Sobieskiego 302
84-200 Wejherowo

Powód: Jacek Nizas
ul. Nowodworcowa 13a/2
Gdynia

Pozwany: Witold Zawada
ul. Brzeska 12
Luzino

Wartość przedmiotu sporu: 600,00 zł

Pozew o wydanie lokalu mieszkalnego

Wnoszę:

1. o nakazanie opuszczenia, opróżnienia i wydania przez pozwanego Witolda Zawadę lokalu mieszkalnego położonego w Luzinie przy ul. Brzeskiej 12.
2. o zasądzenie od pozwanego na rzecz powoda zwrotu kosztów procesu.
3. o przeprowadzenie rozprawy także pod nieobecność powoda.

Uzasadnienie

Pozwany zamieszkuje bez tytułu prawnego w lokalu położonym w Luzinie przy ul. Brzeskiej 12, który to lokal znajduje się na terenie posesji stanowiącej własność powoda.

Dowód: odpis z księgi wieczystej KW nr 14251

Powód kilkakrotnie zwracał się do pozwanego o opuszczenie lokalu stanowiącego jego własność. Zwracał się także do Gminy Luzino o pomoc w uzyskaniu dla pozwanego lokalu zastępczego. Szereg starań podjętych przez powoda, mających na celu zapewnienie pozwanemu lokalu mieszkalnego z zasobów gminnych doprowadziło do tego, że pozwany otrzymał dwie propozycje.

Gmina Luzino zaproponowała do wyboru lokale mieszkalne w Luzinie przy ul. Podgórnjej 1 oraz w Luzinie przy ul. Leśnej 11. Pozwany jednakże nie wyraża chęci skorzystania z propozycji przedstawianych przez Gminę. O stanowisku pozwanego Witolda Zawady Gmina Luzino powiadomiła powoda pismem z dnia 3 października 2008r.

Dowód: pismo Urzędu Gminy w Luzinie z dnia 03.10.2008r.

Powód wielokrotnie był zobowiązany przez organy administracji publicznej (Gmina, Powiatowa Straż Pożarna, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego) do całkowitego

Wzór opracowany przez Radcę Prawnego Jowitę Mulawę-Krause

wyłaczenia z użytkowania budynku w Luzinie przy ul. Brzeskiej 12, w którym zamieszkuje pozwany, z uwagi na katastrofalny stan techniczny tego budynku. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wydając w dniu 15 czerwca 2008r. decyzję w tym zakresie (sygn. PINB. 713-5/2/08), zobowiązał powoda do wykonania doraźnego zabezpieczenia budynku przed dostępem osób postronnych i usunięcia zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia poprzez wygrodenie strefy bezpiecznej.

Dowód: decyzja z dnia 15.06.2008r.

Wydana decyzja nie może być przez powoda wykonana, z uwagi na zamieszkiwanie pozwanego Witolda Zawadę w budynku stanowiącym własność powoda.

Pozwany Witold Zawada lekceważy zaistniałą sytuację. Twierdzi, że dobrowolnie nie opuści lokalu, który zamieszkiwała niegdyś jego matka. Dalsze przebywanie Witolda Zawadę w domu w Luzinie przy ul. Brzeskiej 12 zagraża jego zdrowiu i życiu. Niezależnie od tego, uniemożliwia powodowi wykonanie nakazów administracyjnych związanych z bezpieczeństwem osób i mienia, których niewykonanie naraża go – jako właściciela nieruchomości - na sankcje organów nakazujących zapewnienie bezpieczeństwa.

Wartość przedmiotu sporu określono na podstawie art. 23² Kpc jako odpowiadającą hipotetycznej wysokości trzymiesięcznego czynszu najmu, jaki można uzyskać od podobnej nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze uznać należy, że niniejszy pozew jest w pełni zasadny i jako taki zasługuje na uwzględnienie.

Załączniki:

1. odpis pozwu z załącznikami
2. odpis KW nr 14251
3. pismo Gminy Luzino z dnia 03.10.2008r.
4. decyzja PINB z dnia 15.06.2008r.