

Umowa najmu gruntu

Zawarta w dniu 7.06.2008 r. w Radzynie Podlaskim pomiędzy:

1) **Klaudiuszem Mazowieckim**, zamieszkałym w Bełchatowie przy ul. Kopalnianej 7, legitymującym się dowodem osobistym ADD 456876, zwanym dalej **Wynajmującym**,

a

2) **Zdzisławem Szczurowskim**, zamieszkałym w Siedlcach, ul. Partyzantów 78 m. 5, legitymującym się dowodem osobistym ABB 342457, zwanym dalej **Najemcą**,

o treści następującej:

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem zabudowanej nieruchomości gruntowej o pow. 2 157 mkw., położonej w Radzynie Podlaskim przy ul. Obrońców Narwiku oznaczonej jako działka ewidencyjna nr , numer KW 789654

§ 2

Wynajmujący oddaje Najemcy do używania ww. nieruchomość gruntową.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony.

§ 4

Najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującemu czynszu najmu w wysokości 28 000 (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy) zł miesięcznie. Czynsz będzie płatny z góry w terminie do 5 każdego miesiąca.

§ 5

Opłaty za wodę, gaz, c.o. i energię elektryczną pokrywa Najemca.

§ 6

Najemca zobowiązuje się do wykorzystywania nieruchomości gruntowej na cele prowadzenia gospodarstwa rolnego.

§ 7

Wydanie nieruchomości Najemcy nastąpiło w dniu dzisiejszym.

§ 8

W kwestii wypowiedzenia niniejszej umowy zastosowania nie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

§ 9

Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić nieruchomość Wynajmującemu w stanie nie pogorszonym.

§ 10

Dla zabezpieczenia roszczeń Wynajmującego z tytułu czynszu najmu oraz z tytułu naprawienia ewentualnych szkód – Najemca wpłaca kaucję w wysokości 30 000 (słownie: trzydzieści tysięcy) zł, co Wynajmująca potwierdza.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący

Najemca

.....
(własnoręczny podpis)

.....
(własnoręczny podpis)