

## Umowa o roboty budowlane

Zawarta w dniu **14 kwietnia 2008** r. w **Poznaniu** pomiędzy:

**ABC sp. z o.o.** z siedzibą w Poznaniu przy ul. Dolnej 8 , wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez sąd rejonowy w Poznaniu nr KRS 0000989798 , wysokość kapitału zakładowego: 5 000 PLN, NIP 111- 111- 11 -11,  
reprezentowaną przez:

- 1) **Henryka Jankowskiego**, członka zarządu,
  - 2) **Jana Henrykowskiego**, członka zarządu,
- zwaną dalej **Wykonawcą**,

a

**Kazimierz Boroń**, zam. w Poznaniu przy ul. Głównej 8, legitymującym się dowodem osobistym AAA 11111111,  
zwanym dalej **Inwestorem**.

### § 1

1. Inwestor powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na budowie domu jednorodzinnego przy ul. Głównej 8 w Poznaniu
2. Szczegółowy zakres prac, objętych umową, wynika z załącznika do umowy.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany na podstawie dokumentacji technicznej (załącznik nr 1 do umowy).

### § 2

Inwestor oświadcza, że:

- 1) posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, położoną przy ul. Głównej 8, w Poznaniu, działka ewid. nr 673737/BG/09 (KW 677623727 ),
- 2) posiada pozwolenie na budowę wyżej opisanego obiektu budowlanego.

## § 3

Przekazanie wykonawcy terenu budowy i dokumentacji nastąpi do 31.09.2008 r.

## § 4

Termin rozpoczęcia robót budowlanych strony ustalają na 15.04.2008 r., a termin ich zakończenia na 15.07.2008r.

## § 5

1. Wykonawca wykona we własnym zakresie następujące prace: budowa w stanie „surowym”, podłączenie do instalacji miejskiej.
2. Pozostały zakres robót wykonawca powierzy podwykonawcy.

## § 6

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do: zrealizowania obiektu w terminie bez usterek i wad.

## § 7

Inwestor zobowiązany jest w szczególności do zapłaty w terminie za wykonane bezusterkowe prace.

## § 8

Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Inwestor zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 35 000 (słownie: trzydzieści pięć tysięcy) zł.

## § 9

1. Zapłata wynagrodzenia następować będzie częściami. Podstawą zapłaty będą wystawione przez Wykonawcę faktury, zawierające zestawienie miesięczne wykonanych prac budowlanych pod warunkiem ich zgodności z harmonogramem realizacji robót budowlanych.
2. Zapłata wynagrodzenia następować będzie w terminie 10 dni od dnia doręczenia Inwestorowi faktury na rachunek bankowy Wykonawcy nr 88 1111 1111 1111 1111 1111 1111

## § 10

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 15% wartości kontraktu.
2. Inwestor zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 10% za nieterminowe dostarczenie dokumentów i urządzeń.
3. W sytuacji gdy kara umowna nie pokrywa szkody, stronom przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

## § 11

Inwestorowi przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:

- 1) wykonawca bez uzasadnionego powodu przerwie prace,
- 2) wykonawca bez zgody inwestora zatrudni podwykonawców.

## § 12

Wykonawca udziela Inwestorowi gwarancji na okres 5 lat.

## § 13

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

## § 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

**Inwestor**

.....

(własnoręczny podpis)

**Wykonawca**

.....

(własnoręczny podpis)