

Warszawa, dn. 18.09.2006 r.

Wynajmujący:

Kazimierz Boroń

Ul. Konwaliowa 3 m. 10

00-965 Warszawa

Do Najemcy

Heleny Ludowskiej

Ul. Pułkowników 8 m. 10

00-873 Warszawa

Wypowiedzenie umowy najmu

Na podstawie art. 685 Kodeksu cywilnego:

– wypowiadam umowę najmu zawartą dnia *14.04.2005 r.* dotyczącą lokalu użytkowego położonego w *Warszawie przy ul. Pułkowników 8 lok. 10* – najemcy, pani *Helenie Ludowskiej*, ze skutkiem od *1.10.2006 r.*

Uzasadnienie

Najemca – pomimo pisemnego upomnienia – nadal używa lokalu w sposób sprzeczny z umową. W lokalu miała być prowadzona „cicha” działalność gospodarcza, tymczasem odbywają się tam całonocne głośne spotkania towarzyskie, które przeszkadzają innym lokatorom. Kilkakrotnie interweniowała w tej sprawie policja. Przed miesiącem goście najemcy wybili szybę na klatce schodowej. Szkoda do tej pory nie została naprawiona.

Wynajmujący

.....
(własnoręczny podpis)